



117638, г. Москва,
ул. Одесская, д. 2,
Башня С, этаж 17, помещ. 4 А
+7 (800) 550 5117
civilleasing.ru,
civil@civilleasing.ru

Утверждены
Приказом № 30 от 08.02.2023

Приложение №1 к Договору лизинга

ОБЩИЕ ПРАВИЛА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) ОБОРУДОВАНИЯ (В ДАЛЬНЕЙШЕМ ИМЕНУЕМЫЕ «ПРАВИЛА»)

1. Общие условия

- 1.1. Лизингодатель по Договору лизинга оказывает Лизингополучателю финансовую услугу в виде инвестиционной деятельности, приобретая в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца, и предоставляет Лизингополучателю Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование на условиях Договора лизинга и/или Правил для предпринимательских целей, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в лизинг и оплачивать лизинговые платежи к оплате (далее - Лизинговые платежи) в порядке и в сроки, которые предусмотрены Договором лизинга и/или Правилами, в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга).
- 1.2. Стоимость Предмета лизинга и прочие затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Лизингополучателю Предмета лизинга, возмещаются Лизингодателю Лизингополучателем за счет Лизинговых платежей, включающих доход Лизингодателя. Лизингополучатель обязуется возместить плату за финансирования и размер финансирования.
- 1.3. Правила регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для исполнения всеми сторонами Договора лизинга.
- 1.4. Правила не являются публичной офертой.
- 1.5. Лизингополучатель обязуется не позднее момента подписания Договора лизинга подписать (обеспечить подписание) Договоры, указанные в статье 8 Договора лизинга, на условиях, согласованных с Лизингодателем, в том числе подписать (обеспечить подписание) обеспечительные договоры (включая договор поручительства, договора залога или иного обеспечения) (далее Обеспечительный договор), заключаемые в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.
- 1.6. Лизингополучатель не вправе не исполнять обязательства по Договору лизинга на том основании, что представитель Лизингодателя не предъявил Лизингополучателю (представителю Лизингополучателя) доверенность, удостоверенную нотариально.
- 1.7. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга. Балансодержатель начисляет амортизацию Предмета лизинга.
- 1.8. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга целям его использования, интересам и ожиданиям Лизингополучателя.

2. Предмет лизинга, порядок приобретения и передачи

- 2.1. Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи (далее - Договор купли-продажи или Договор поставки).

22. Предмет лизинга и Продавец (Поставщик) (далее - Продавец) выбираются Лизингополучателем и указываются в Договоре лизинга.
23. Лизингодатель обязан на условиях Договора купли-продажи, Договора лизинга и/или Правил передать Лизингополучателю Предмет лизинга. Передача Лизингополучателю Предмета лизинга может быть осуществлена Лизингодателем одновременно с получением Предмета лизинга от Продавца. Лизингополучатель обязан обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей на приемке Предмета лизинга от Продавца.
24. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю возможна только при условии своевременного внесения Авансового платежа (далее - Аванс/Авансовый платеж) и оплаты Комиссионного сбора (в случае, если условиями Договора лизинга предусмотрена оплата Авансового платежа, Комиссионного сбора). В любом случае, передача Предмета лизинга не может быть ранее, чем передача Предмета лизинга от Продавца Лизингодателю по Договору купли-продажи.
25. Передача Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю осуществляется на основании Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, который подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя в день и месте поставки (передачи) Предмета лизинга в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи и Договором лизинга и/или Правил. Обязанность Лизингодателя передать Предмет лизинга в лизинг Лизингополучателю возникает после исполнения Продавцом обязанности передать Товар (Предмет лизинга) по Договору купли-продажи и прекращается надлежащим исполнением в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг или с момента подписания любого иного документа, подтверждающего передачу Предмета лизинга Лизингополучателю. При приемке Предмета лизинга от Продавца, Лизингополучатель обязан проверить Предмет лизинга в соответствии с требованиями, указанными в Договоре купли-продажи, а также исходя из назначения Предмета лизинга, в связи с чем Лизингополучатель несет перед Лизингодателем все риски, связанные с возможными недостатками Предмета лизинга, которые не были обнаружены Лизингополучателем при приемке Предмета лизинга от Продавца. Лизингополучатель обязан подписать Акт приема-передачи к Договору купли-продажи в случае, если это предусмотрено Договором купли-продажи. Лизингополучатель не вправе без уважительных причин, то есть в отсутствие оснований, предусмотренных Договором купли-продажи, отказаться от подписания Акта приема-передачи к Договору купли-продажи. В случае, если передача Лизингополучателю Предмета лизинга в лизинг не произошла в день поставки (передачи) Предмета лизинга в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, то Лизингодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца, уведомляет Лизингополучателя о точном месте и времени передачи в лизинг Предмета лизинга любым способом связи (телефон, заказным письмом с уведомлением о вручении, заказной телеграммой с уведомлением о вручении, нарочным через собственного курьера, курьерской службой, агентством по экспресс - доставке отправок, по факсимильной связи, электронной почте, по системе электронного документооборота ДИАДОК (АО «ПФ» СКБ Контур») или системе электронного документооборота СБИС (ООО «Компания «Тензор»)). Лизингополучатель обязан явиться на приемку Предмета лизинга в указанный Лизингодателем срок.
26. В случае нарушения Продавцом сроков передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи Лизингополучатель вправе требовать от Продавца уплаты неустойки за несвоевременную передачу Предмета лизинга по Договору купли-продажи в части, пропорциональной сумме платежей, включающей в себя Авансовый платеж и Лизинговые платежи, которые Лизингополучатель уплатил Лизингодателю до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг) Лизингополучателю.
27. Лизингополучатель не вправе отказаться от обязательства принять Предмет лизинга и/или подписать Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и/или подписать Акт приема-передачи Товара (Предмета лизинга) к Договору купли-продажи (в случае, если такая обязанность предусмотрена Договором купли-продажи). Исключается возможность прекращения действия Договора лизинга в случае, если Предмет лизинга не соответствует представлению о нем, сложившемуся у Лизингополучателя.
28. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактической приемки Предмета лизинга Лизингополучатель не подпишет Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и/или Акт приема-передачи Товара (Предмета лизинга) к Договору купли-продажи (в случае, если такая обязанность предусмотрена Договором купли-продажи) и письменно не заявит об отказе от приемки Предмета лизинга, Лизингодатель вправе составить и подписать односторонний Акт приема-передачи Лизингополучателю Предмета лизинга в лизинг и/или составить и подписать с Продавцом двухсторонний Акт приема-передачи Товара к Договору купли-продажи. Подписание такого акта влечет те же последствия, что и подписание акта приема-передачи Сторонами без замечаний, а Предмет лизинга считается переданным Лизингодателем и принятым Лизингополучателем во временное владение и пользование (передан в лизинг) с момента, когда Лизингодатель в одностороннем порядке составил Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.

2.9. В случае, если Предмет лизинга передан Продавцом Лизингополучателю, то датой передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю считается дата получения Лизингополучателем Предмета лизинга от Продавца (указанного Продавцом перевозчика) и подписания Продавцом (указанным Продавцом перевозчика) и Лизингополучателем Акта приема-передачи по Договору купли-продажи. В случае подписания Продавцом (указанного Продавцом перевозчика) и Лизингополучателем иных документов, подтверждающих передачу Предмета лизинга Лизингополучателю, датой передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю считается дата подписания первого документа, подтверждающего передачу Предмета лизинга Лизингополучателю.

2.10. В случае если Лизингополучатель необоснованно отказался от Предмета лизинга и/или не принимает Предмет лизинга и/или не подписывает Акт приема - передачи к Договору купли-продажи (в случае, если такая обязанность предусмотрена Договором купли-продажи) и/или Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, а также в случае неявки представителей Лизингополучателя на приемку Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить все убытки Лизингодателя и третьих лиц, возникшие вследствие переноса срока приемки, а также уплатить штраф в размере 10% (десять процентов) от Стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи, если Стороны не согласовали перенос даты и времени приемки.

2.11. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга целям его использования, интересам и ожиданиям Лизингополучателя и выполнение Продавцом его обязательств, вытекающих из Договора купли-продажи.

2.12. Подписанием Договора лизинга Стороны подтверждают, что факт оказания Лизингодателем услуг по организации проведения закупочных процедур по заявке Лизингополучателя ни при каких обстоятельствах не подразумевает, что Лизингодатель осуществляет выбор Предмета лизинга и Продавца по Договору лизинга. Результат закупочных процедур носит исключительно информативный характер, решение по выбору Предмета лизинга и Продавца Лизингополучатель принимает самостоятельно и несет связанные с таким выбором риски. Лизингодатель не несет ответственности за наличие имущества, о котором он проинформировал Лизингополучателя, у Продавцов имущества, за качество имущества, за совпадение характеристик имущества с теми, которые присутствуют в выбранном Лизингополучателем Предмете лизинга, за не поставку, просрочку поставки и недопоставку Предмета лизинга, за передачу Предмета лизинга в несоответствующем количестве и (или) ассортименте и (или) ненадлежащего качества и (или) некомплектного и (или) без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке и(или) без документации, а также за убытки, возникающие у Лизингополучателя в связи с качеством или пригодностью Предмета лизинга или любой его части для эксплуатации, а также за обслуживание такого имущества и выбранного Лизингополучателем Предмета лизинга.

2.13. Лизингополучатель в любое время до исполнения Лизингодателем, действующим в качестве покупателя Предмета лизинга, обязанности уплатить цену (часть цены) по Договору купли-продажи вправе: 1) за свой счет, самостоятельно или с привлечением третьих лиц проверить ход исполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи; 2) потребовать приостановления исполнения Лизингодателем обязанности оплатить Предмет лизинга до получения подтверждения надлежащего исполнения Продавцом обязательств по Договору купли-продажи.

2.14. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи Предмета лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель. Поскольку выбор Продавца, Предмета лизинга и всех условий поставки и оплаты Продавцу произведен Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по уплате Продавцом любых платежей в пользу Лизингодателя в соответствии с Договором купли-продажи, в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, обязательств по возврату полученных денежных средств, в связи с расторжением либо изменением Договора купли-продажи по любой причине, обязательств по возмещению расходов Лизингодателя в соответствии с условиями Договора купли-продажи. Существо, размер и срок исполнения обязательств определяются настоящим пунктом и Договором купли-продажи. Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с условиями Договора купли-продажи. Лизингополучатель подтверждает и соглашается, что в случае нарушения Лизингополучателем обязательства по оплате авансового платежа со своего расчетного счета, Лизингодатель не несет ответственность за нарушение сроков оплаты платежа Продавцу и возникшую просрочку по Договору купли-продажи. В случае если ответственность за выбор Продавца и/или Предмета лизинга лежит на Лизингополучателе, то обязанность Лизингополучателя отвечать перед Лизингодателем за надлежащее исполнение Продавцом Предмета лизинга его обязательства не прекращается с прекращением Договора лизинга. Указанное обязательство не прекращается с прекращением Договора лизинга.

2.15. Лизингодатель и Лизингополучатель в отношении Продавца являются солидарными кредиторами, за исключением прав Лизингополучателя, ограниченных действующим законодательством, Договором лизинга и/или

Правилами.

2.16. Лизингополучатель обязан соблюсти все необходимые условия для сохранения гарантии на Предмет лизинга. Если по условиям гарантии Продавца на Предмет лизинга и (или) по условиям продажи Предмета лизинга Продавцом транспортировка Предмета лизинга, погрузка, выгрузка, монтаж и пуско-наладочные работы либо иные действия, связанные с Предметом лизинга, должны быть осуществлены определенным лицом, либо лицом, соответствующим установленным требованиям, то Лизингополучатель обязан обеспечить выполнение условий гарантии и (или) условия продажи Предмета лизинга.

2.17. Все требования к качеству, комплектности, срокам поставки и другие требования, вытекающие из Договора купли-продажи, предъявляются Лизингополучателем непосредственно к Продавцу Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом его обязательств по Договору купли-продажи. Вопросы, связанные с гарантийным, послегарантийным и техническим обслуживанием Предмета лизинга, разрешаются между Продавцом Предмета лизинга и Лизингополучателем без участия Лизингодателя. Все претензии по гарантиям и заменам деталей, а равно и в целом Предмета лизинга, непригодного для использования в течение действия Договора лизинга, предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу и/или лицу, указанному в Договоре купли-продажи. Условия гарантий на Предмет лизинга по Договору лизинга устанавливаются в соответствии с условиями гарантий по Договору купли-продажи. Однако Лизингополучатель не вправе требовать расторжения Договора купли-продажи или замены Предмета лизинга, если Лизингодатель не выразил в письменной форме свое согласие с расторжением Договора купли-продажи или заменой Предмета лизинга. Предоставление такого согласия не является обязанностью Лизингодателя.

2.18. Все риски, в том числе риски случайной гибели, утраты, порчи, хищения, поломки, преждевременного износа, ошибки допущенной при эксплуатации, уничтожения, повреждения Предмета лизинга, невозможности восстановления Предмета лизинга, и другие имущественные риски, а равно полная ответственность за любой вред, ущерб который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный и моральный ущерб, а также ущерб здоровью), возникший в процессе эксплуатации Предмета лизинга, а также иная ответственность, связанная с использованием Предмета лизинга, переходят от Лизингодателя к Лизингополучателю с момента получения Предмета Лизинга Лизингополучателем в фактическое владение. Риск существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

2.19. Расходы по приобретению и установке любого дополнительного оборудования, принадлежностей или выполнению каких-либо модификаций, которые требуются либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством в течение срока действия Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

2.20. Все расходы, связанные с передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель. Лизингодатель не осуществляет транспортировку Предмета Лизинга, погрузочно-разгрузочные работы и т.д. Лизингополучатель самостоятельно организует доставку Предмета Лизинга до места использования и несет вытекающие из этого расходы. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет обеспечить выполнение всех работ по приемке, размещению, сохранности Предмета лизинга в месте его хранения и эксплуатации, выполнению монтажных и пуско-наладочных работ. Все не предусмотренные Договором купли-продажи расходы, связанные с приобретением Предмета лизинга относятся на счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) банковских дней после получения письменного уведомления Лизингодателя возместить последнему все расходы по претензиям третьих лиц и обязательствам перед таковыми, возникающим при доставке Предмета лизинга, его хранении, таможенном оформлении Предмета лизинга, размещении Предмета лизинга на склад временного хранения (включая расходы, вызванные привлечением Лизингодателя к ответственности за нарушение таможенных правил в связи с недостоверными сведениями об Предмете лизинга либо в связи с недействительными документами на него, использовании или возврате, если таковые имели место и не подлежали возмещению Продавцом в рамках Договора купли-продажи).

2.21. В случае выполнения Продавцом или иным назначенным лицом монтажных и/или пуско-наладочных работ в отношении Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан заблаговременно подготовить место для размещения Предмета лизинга (составляющих его частей и оборудования) и проведения монтажных и/или пуско-наладочных работ, обеспечить доступ к водо- и электроснабжению и пр., не препятствовать выполнению согласованных мероприятий и действий Продавца или иного лица, выполняющего монтажные и/или пуско-наладочные и/или погрузочно-разгрузочные работы, а также выполнять иные обязанности, возложенные на Лизингополучателя Договором купли-продажи. Лизингополучатель самостоятельно обязан проверить наличие необходимых лицензий (разрешений) у Продавца Предмета лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за отсутствие необходимых лицензий у Продавца Предмета лизинга и не несет ответственности за невозможность последующего технического обслуживания Предмета лизинга, оказания иных сервисных услуг в отношении Предмета лизинга из-за отсутствия

необходимых лицензий у Продавца Предмета лизинга. Лизингополучатель подтверждает, что технические характеристики Предмета лизинга, гарантии качества, сроки, условия поставки и цены, указанные в Договоре купли-продажи, с ним согласованы и ему хорошо известны.

2.22. Если по техническим условиям эксплуатации и сохранения гарантийных обязательств производителя в отношении Предмета лизинга требуется заключение договора на сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга либо иной договор, то в течение 14 (четырнадцати) календарных дней (если иной срок не указан в Договоре лизинга) с даты передачи Предмета лизинга в лизинг, Лизингополучатель обязуется подписать Договор на сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга либо иные договоры, указанные в статье 9 Договора лизинга (далее - Договор ТО).

2.23. Задержка передачи Продавцом Предмета лизинга Лизингодателю по Договору купли-продажи против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи, и, соответственно, задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга, а также при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, а также при несвоевременной или другим образом несостоявшейся поставке Предмета лизинга Продавцом и (или) Лизингодателем, а также дальнейших ненадлежащих сервисных и иных услуг, Лизингополучатель не освобождается от обязанности оплачивать лизинговые платежи и не вправе расторгнуть Договор лизинга (либо отказаться от исполнения Договора лизинга) в одностороннем, судебном либо ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.24. Лизингополучатель не имеет права принять Предмет лизинга непосредственно от Продавца.

2.25. При согласовании сторонами в Договоре лизинга наименования (марок и моделей) и количества единиц Предмета лизинга, отсутствие согласованной сторонами спецификации (с подробными идентифицирующими признаками Предмета лизинга) не влечет признание Договора лизинга незаключенным.

2.26. В случае, если Лизингодатель несет не предусмотренные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возместить эти расходы, а Лизингополучатель обязан оплатить запрошенную сумму в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования от Лизингодателя.

2.27. Обязанность по соблюдению специальных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к собственнику регистрируемого имущества (автотранспорта, самоходных машин, авиационной техники, морских и других судов, иной техники) лежит на Лизингополучателе, если Договором лизинга прямо не предусмотрено иное.

2.28. Поскольку Продавец выбран Лизингополучателем, последний обязан уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Графиком платежей вне зависимости от: факта передачи Предмета лизинга Продавцом; просрочки передачи Предмета лизинга в лизинг, кроме случаев, когда такая просрочка произошла в связи с неисполнением Лизингодателем обязательств по оплате Предмета лизинга в нарушение условий Договора купли-продажи; факта и (или) сроков доставки, сборки, шефмонтажа пуско-наладки и (или) ввода Предмета лизинга в эксплуатацию (если по условиям гарантии Продавца на Предмет лизинга и (или) по условиям продажи Предмета лизинга такие работы требуются);

фактического использования Предмета лизинга Лизингополучателем; технического состояния Предмета лизинга, включая неисправность, наличия недостатков, поломок, неисправностей, повреждений; утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели), повреждения, порчи (поломки, дефектов производства и монтажа, действий третьих лиц, неправильной эксплуатации) и иные имущественные риски с момента подписания документа, свидетельствующего о передаче Предмета лизинга; несоответствия Предмета лизинга заявленному назначению, целям применения или представлениям о нем Лизингополучателя; введения ограничений или запрета эксплуатации Предмета лизинга.

Убытки Лизингополучателя, связанные с обстоятельствами, указанными в настоящем пункте Правил, а также с обстоятельствами, за которые Лизингодатель не отвечает (включая гибель или повреждение Предмета лизинга, изменения его свойств) не подлежат возмещению Лизингодателем.

2.29. В тех случаях, когда при просрочке поставки Предмета лизинга Лизингополучатель надлежащим образом (без просрочек) оплачивает все платежи по Договору лизинга, Лизингополучатель вправе требовать от Продавца уплаты неустойки за просрочку поставки.

2.30. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все возможные потери, не связанные с нарушением обязательства Сторонами, возникшие в следующих случаях:

1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом договора купли-продажи;
2. предъявление Продавцом к Лизингодателю любых требований из договора купли-продажи, за исключением требований, связанных с несвоевременной оплатой Лизингодателем цены Предмета лизинга;

3. предъявление требований третьими лицами либо органами государственной власти или местного самоуправления (в том числе о возмещении вреда, причиненного Предметом лизинга);
4. невозможность исполнения обязательства, возникшая по причинам, не зависящим от Лизингодателя;
5. некомпетентные действия третьих лиц - контрагентов по сопутствующим договорам, включая (но не ограничиваясь: договоры кредитования, займа, страхования, поручительства, залога, транспортно-экспедиторских и брокерских и иных услуг, иные договоры, заключаемые Лизингодателем и (или) Лизингополучателем для исполнения обязательств по Договору лизинга) несвоевременные и (или) не соответствующие установленным требованиям уполномоченных органов и (или) нарушающие условия сопутствующих договоров действия таможенного представителя, экспедитора, перевозчика, банка, поручителя, залогодателя.
6. утрата (хищение, угон, конструктивная или полная гибель) Предмета лизинга по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы;
7. банкротство и (или) ликвидация Продавца.

Размер возмещения потерь признается равным фактическому размеру документально подтвержденных затрат Лизингодателя.

231. При нарушении Продавцом сроков поставки, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата оплаченных авансового и лизинговых платежей до момента полного возврата Продавцом предоплаты по Договору купли-продажи, полученной от Лизингодателя. При этом под возвратом предоплаты Продавцом понимается поступление на расчетный счет Лизингодателя полной суммы оплаты по Договору купли-продажи, осуществлённой Лизингодателем. Авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя, подлежит возврату Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полного возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи, за вычетом документально обоснованных расходов и убытков Лизингодателя возникших по Договору лизинга и/или Договору купли-продажи. Датой возврата денежных средств от Продавца считается дата поступления на расчетный счет Лизингодателя уплаченных по Договору купли-продажи (поставки) денежных средств. До момента поступления денежных средств от Продавца на расчетный счет Лизингодателя обязанность по возврату уплаченных лизинговых платежей, аванса за вычетом обоснованных расходов и убытков в адрес Лизингополучателя не наступает, в том числе, но не ограничиваясь, в случаях:

- признания Продавца банкротом и/или включения требований Лизингодателя в реестр требований кредиторов, завершения процедуры банкротства по любым основаниям без получения в полном объеме денежных средств от должника, а также внесение записи о прекращении деятельности в реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- вступления в законную силу судебного акта без его фактического исполнения должником/Продавцом;
- возбуждения/прекращения исполнительного производства без фактического исполнения должником/Продавцом исполнительного листа;
- возбуждения уголовного дела/вынесения приговора/ отказа в возбуждении уголовного дела в отношении Продавца.

3. Порядок оплаты платежей по Договору лизинга

- 3.1. Лизингополучатель обязуется оплатить Лизингодателю Лизинговые платежи в размере и сроки, указанные в Графике лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга), а также уплачивает Авансовые платежи, Комиссионный сбор, а также другие платежи, предусмотренные Договором лизинга.
- 3.2. Даты платежей, установленные Графиком лизинговых платежей, являются датами, до наступления которых Лизинговые платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя.
- 3.3. Лизинговыми платежами в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона "О финансовой аренде (лизинге)" является общая сумма платежей за весь срок действия Договора Лизинга, в которую входят возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, а также с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, и доход (вознаграждение) Лизингодателя от инвестиционной деятельности.
- 3.4. Обязательства Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей возникают с даты подписания Договора лизинга независимо от фактического получения Предмета лизинга в лизинг и/или фактического использования Предмета лизинга.
- 3.5. В Лизинговые платежи к оплате, в Авансовый платеж, в Комиссионный сбор, а также в другие платежи, предусмотренные Договором лизинга, не входит Выкупная стоимость Предмета лизинга.
- 3.6. В случае расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения

Договора лизинга по любой причине, любой неполный период пользования Предметом лизинга признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить этот период в соответствии с Графиком лизинговых платежей в полном размере независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом лизинга.

3.7. Лизингополучатель обязан не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг подписать График лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга).

3.7.1. В случае не подписания /уклонения от подписания/отказа от подписания Лизингополучателем Графика лизинговых платежей в срок, указанный в пункте 3.7 Правил, Лизингодатель имеет право по своему усмотрению, в одностороннем порядке подписать График лизинговых платежей и направить его любым способом, предусмотренным для отправки уведомлений, сообщений Правилами (в том числе и на электронную почту) в адрес Лизингополучателя, который указан в реквизитах Договора лизинга, в этом случае График лизинговых платежей считается надлежащим образом составленным, подписанным и согласованным Сторонами.

3.8. Все платежи, предусмотренные Договором лизинга и/или Правилами, осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. Все платежи, предусмотренные по Договору Лизинга и/или Правилами, уплачиваются в рублях Российской Федерации, Счета в отношении подлежащих уплате Лизинговых платежей не выставляются, кроме случая, когда Стороны достигли письменной договоренности о выставлении счета по просьбе Лизингополучателя.

3.9. Любой платеж по Договору лизинга и/или Правил считается совершенным только после поступления всей суммы соответствующего платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае уплаты причитающихся в соответствии с условиями Договора лизинга платежей частями, соответствующий платеж считается совершенным в момент получения Лизингодателем последней части соответствующего платежа.

3.10. Лизингополучатель не вправе прекратить ни одно свое денежное обязательство по отношению к Лизингодателю ни полностью, ни частично осуществлением зачета возможного своего требования к Лизингодателю путем одностороннего волеизъявления. Все платежи Лизингополучателя по Договору лизинга и/или Правил производятся полностью (в том числе без удержаний, зачетов, вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем, а также без предъявления третьими лицами к зачету каких-либо требований третьего лица к Лизингодателю во исполнение любых обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга).

3.11. Комиссионный сбор (далее – Комиссионный сбор) - стоимость разовых услуг, оказываемых Лизингодателем Лизингополучателю, за устное консультирование на тему: Юридические аспекты лизинговых сделок, Особенности отражения лизинговых операций в бухгалтерском и налоговом учете, а также устное консультирование по порядку оформления Договоров лизинга и других сопутствующих договоров, консультирование о порядке проведения правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга, рекомендации по поиску и подбору Предметов лизинга, информировании Лизингополучателя о характеристиках Предметов лизинга, переговоров с Продавцом Предмета лизинга, а также за составление проекта Договора лизинга и других сопутствующих договоров (по письменному запросу Лизингополучателя). Комиссионный сбор не входит в Сумму лизинговых платежей. Комиссионный сбор уплачивается Лизингополучателем отдельным платежом. В случае одностороннего отказа (расторжения) Договора лизинга Лизингодателем по указанной в п.п. 8.2.1- 8.2.2 Правил причине, а равно в случае иного расторжения и/или прекращения и/или одностороннего отказа от Договора лизинга до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, если Комиссионный сбор подлежал уплате, но не был уплачен Лизингополучателем, сумма этого Комиссионного сбора засчитывается и/или возмещается и/или удерживается из возвращаемого Авансового платежа. В случае если Комиссионный сбор подлежал уплате и был уплачен Лизингополучателем, сумма Комиссионного сбора не возвращается. В случае расторжения Договора лизинга по любым основаниям, сумма оплаченного Комиссионного сбора не возвращается и не может зачитываться в счет задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.

3.12. Стороны договорились, что при увеличении Продавцом стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи и/или возникновении курсовой разницы, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля РФ, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях РФ будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга, после передачи Предмета лизинга в лизинг и/или завершения расчетов по Договору купли-продажи, а также в случае изменения параметров сделки, размер Комиссионного сбора может подлежать увеличению на сумму образовавшейся разницы фактически произведенных платежей по приобретению Предмета лизинга по Договору купли-продажи и/или может подлежать увеличению на сумму образовавшейся курсовой разницы и/или на сумму образовавшейся разницы увеличения изменения параметров сделки. В указанном случае Лизингодатель по своему усмотрению имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга, размер Лизинговых платежей, График лизинговых платежей, в соответствии с п.3.29 Правил, либо Комиссионный

сбор в соответствии с порядком, указанным ниже в настоящем пункте. Изменение Комиссионного сбора подлежит изменению Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением об этом Лизингополучателя путём направления уведомления в письменной форме (далее – Уведомление об изменении Комиссионного сбора). Указанное изменение вступает в силу с даты, указанной в Уведомлении об изменении Комиссионного сбора. Лизингополучатель в течение 7 (семи) календарных дней с даты изменения Комиссионного сбора обязан: в случае если Комиссионный сбор не был оплачен до его изменения, то Лизингополучатель обязан оплатить в полном размере изменённый Комиссионный сбор; в случае если Комиссионный сбор был оплачен до его изменения, то Лизингополучатель обязан доплатить Комиссионный сбор до полного размера измененного Комиссионного сбора, а именно, осуществить дополнительный платеж таким образом, чтобы окончательная сумма, полученная Лизингодателем, была равна изменённому Комиссионному сбору. В случае неоплаты измененного Комиссионного сбора или недоплаты необходимой суммы до размера изменённого Комиссионного сбора обязательства Лизингополучателя по оплате Комиссионного сбора будут считаться невыполненными и нарушенными, в связи с чем будет применяться ответственность предусмотренная Договором лизинга и/или Правилами за неоплату/неполную оплату Комиссионного сбора.

3.13. В случае если условиями Договора лизинга предусмотрен Комиссионный сбор, он уплачивается Лизингополучателем в размере, определенном п. 7.3 Договора лизинга, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора лизинга, но, в любом случае, не позднее уплаты Авансового платежа или первой части Авансового платежа, если по условиям Договора лизинга Авансовый платеж уплачивается частями.

3.14. В случае если условиями Договора лизинга предусмотрен Авансовый платеж, он уплачивается Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора лизинга в размере, определенном п. 7.2.1 Договора лизинга. Договором лизинга может быть предусмотрена уплата Авансового платежа частями в соответствии с графиком, приведенным в Договоре лизинга. Лизингодатель уплачивает стоимость Предмета лизинга Продавцу в соответствии с условиями Договора купли-продажи только после получения Авансового платежа, если обязанность по оплате Авансового платежа предусмотрена Договором лизинга. Авансовый платеж направляется в оплату первого платежа по Договору купли-продажи, в связи с чем признается выбывшим из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем.

3.15. Лизингодатель учитывает Авансовый платеж в соответствии с Графиком лизинговых платежей. Авансовые платежи исключительно для целей бухгалтерского и налогового учета засчитываются в счет уплаты Лизинговых платежей в суммах, определенных Графиком лизинговых платежей.

3.16. В случае нарушения Лизингополучателем какого-либо из условий Правил и/или Договора лизинга, а равно в случае расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга, уплаченный Лизингополучателем Авансовый платеж по Договору лизинга считается способом обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, и, по усмотрению Лизингодателя, без согласия Лизингополучателя, Авансовый платеж может быть направлен, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: на погашение любой задолженности Лизингополучателя и штрафных санкций (пени, штрафы) по Договору лизинга и Правил, а также на погашение расходов, затрат, убытков возникших у Лизингодателя по Договору лизинга и Правил к нему.

3.16.1. Лизингополучатель обязан в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения от Лизингодателя сообщения о произведённых вычетах, удержаниях, зачетах, возмещениях из Авансового платежа перечислить Лизингодателю сумму, необходимую для восстановления Авансового платежа до размера который был до даты произведённых вычетов, удержаниях, зачетах, возмещениях. В случае просрочки восстановления Авансового платежа Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,01% (ноль целых одна сотых процента) от суммы Авансового платежа за каждый день просрочки.

3.17. При расторжении Договора лизинга в случаях, предусмотренных в п.п. 8.2.1 и 8.2.2 Правил, Стороны Договора лизинга освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга. Авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя, подлежит возврату Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полного возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи, за вычетом документально обоснованных расходов и убытков Лизингодателя, возникших у Лизингодателя в связи с досрочным прекращением Договора лизинга. До возврата Продавцом в полной сумме денежных средств, уплаченных по Договору купли-продажи, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата денежных средств, внесенных в качестве лизинговых платежей, в том числе авансовых. При расторжении Договора лизинга во всех остальных случаях Авансовые платежи не возвращаются Лизингополучателю. Датой возврата денежных средств от Продавца считается дата поступления на расчетный счет Лизингодателя уплаченных по Договору купли-продажи (поставки) денежных средств. До момента поступления денежных средств от Продавца

на расчетный счет Лизингодателя обязанность по возврату уплаченных лизинговых платежей, аванса за вычетом обоснованных расходов и убытков в адрес Лизингополучателя не наступает, в том числе, но не ограничиваясь, в случаях:

- признания Продавца банкротом и/или включения требований Лизингодателя в реестр требований кредиторов, завершения процедуры банкротства по любым основаниям без получения в полном объеме денежных средств от должника, а также внесение записи о прекращении деятельности в реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- вступления в законную силу судебного акта без его фактического исполнения должником/Продавцом;
- возбуждения/прекращения исполнительного производства без фактического исполнения должником/Продавцом исполнительного листа;
- возбуждения уголовного дела/вынесения приговора/ отказа в возбуждении уголовного дела в отношении Продавца.

3.18. В случае неполучения в установленный срок или неполного получения Лизингодателем любой из частей Авансового платежа (при отсутствии вины Лизингодателя), в результате чего Договор лизинга был расторгнут, все ранее уплаченные части Авансового платежа считаются задатком и не подлежат возврату или компенсации Лизингодателем Лизингополучателю.

3.19. Авансовые платежи, иные денежные обязательства Лизингодателя по Договору лизинга являются беспроцентными и не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита. Во избежание сомнений, проценты на Авансовый платеж, а равно на иные денежные обязательства Лизингодателя, вытекающие из Договора лизинга, не начисляются и не уплачиваются.

3.20. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Правил, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору лизинга и/или по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении, и прочих обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем.

Помимо этого и вне зависимости от того, указаны ли дата и номер Договора лизинга в платежном поручении применительно к любому полученному Лизингодателем платежу, а также в случае переплаты очередного Лизингового платежа, Авансового платежа, Комиссионного сбора или иного платежа Лизингополучатель подписанием Договора лизинга предоставляет Лизингодателю право: 1) зачесть поступивший платеж и/или сумму переплаты в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем или заключенного между Лизингодателем и/или аффилированными, взаимосвязанными, контролирующими лицами Лизингополучателя без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении, и прочих обязательств Лизингополучателя и/или аффилированных, взаимосвязанных, контролирующих лиц Лизингополучателя перед Лизингодателем; 2) при наличии задолженности по Договору лизинга и/или Правил к нему, Лизингодатель вправе зачислять любые поступившие по Договору лизинга лизинговые платежи (в том числе платежи, поступившие по инкассовым поручениям Лизингодателя) вне зависимости от указанного в платежном поручении периода оплаты в оплату любого ранее возникшего денежного обязательства Лизингополучателя и/или в погашение неисполненных обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь – в оплату пени, штрафов, лизинговых платежей, Авансового платежа, Комиссионного сбора, в оплату страхования Предмета лизинга, Расходов лизингодателя). Лизингодатель может воспользоваться этим правом в любое время по своему усмотрению.

Для целей Правил аффилированное лицо означает юридическое лицо, контролируемое прямо или косвенно Лизингополучателем, либо контролирующее прямо или косвенно Лизингополучателя, либо находящееся под прямым или косвенным общим контролем вместе с Лизингополучателем, либо входящее в одну группу лиц с Лизингополучателем, определяемую согласно действующему законодательству Российской Федерации (в том числе но, не ограничиваясь перечисленным как этот термин группа лиц определен законодательством РФ о защите конкуренции и приказами Федеральной антимонопольной службы РФ). Также, для целей Правил аффилированное лицо означает юридическое лицо, которое имеет с Лизингополучателем связь, подтвержденную веб-сервисом для проверки контрагентов «Контур.Фокус» (АО «ПФ» СКБ Контур).

3.21. Стороны установили, что проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами согласно ст. 317.1 ГК РФ по Договору лизинга не применяются. Во избежание сомнений, проценты за пользование суммой переплаты, предусмотренные ст.ст. 317.1, 395 ГК РФ, не начисляются и Лизингодателем Лизингополучателю не уплачиваются.

3.22. Лизингодатель вправе погашать свои требования (независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем в платежном документе) в следующей очередности:

3.22.1. До передачи Предмета лизинга в лизинг: в первую очередь погашается неоплаченная часть Авансового платежа, Комиссионного сбора, во вторую очередь - расходы Лизингодателя, связанные с оплатой страховых премий (взносов), по оплате договоров страхования;

3.22.2. После передачи Предмета лизинга в лизинг Стороны устанавливают следующую очередность зачисления платежей (независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе): пени, просроченные штрафы, текущие штрафы, комиссии, просроченные платежи, расходы Лизингодателя, связанные с оплатой страховых премий (взносов) по оплате договоров страхования, расходы Лизингодателя, связанные с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя, текущие платежи, иные расходы. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить очередность зачисления платежей независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем.

3.22.3. При наличии у Лизингодателя требований, относящихся к одной очереди, по иным заключенным с Лизингополучателям договорам (соглашениям), очередность погашения такой задолженности по настоящему Договору и иным договорам (соглашениям) определяется Лизингодателем самостоятельно.

3.23. Лизингополучатель обязан уплачивать Лизинговые платежи в соответствии с Графиком платежей вне зависимости от: 1) факта передачи Предмета лизинга Продавцом; просрочки передачи Предмета лизинга в лизинг, кроме случаев, когда такая просрочка произошла в связи с неисполнением Лизингодателем обязательств по оплате Предмета лизинга в нарушение условий договора купли-продажи; 2) факта и (или) сроков доставки, сборки, шефмонтажа, пуско-наладки и (или) ввода Предмета лизинга в эксплуатацию; 3) фактического использования Предмета лизинга Лизингополучателем; 4) технического состояния Предмета лизинга, включая неисправность, наличие недостатков, поломок, неисправностей, повреждений; 5) утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели), повреждения, порчи (поломки, дефектов производства и монтажа, действий третьих лиц, неправильной эксплуатации), в том числе по обстоятельствам, наступившим не по вине Лизингополучателя, включая обстоятельства непреодолимой силы и иные имущественные риски с момента подписания документа, свидетельствующего о передаче Предмета лизинга; 6) несоответствия Предмета лизинга заявленному назначению, целям применения или представлениям о нем Лизингополучателя; 7) введения ограничений или запрета эксплуатации в отношении Предмета лизинга; 8) перерывов в эксплуатации Предмета лизинга в связи с (включая, но не ограничиваясь) техническим обслуживанием или ремонтом, в т.ч. гарантийным;

9) запрета пользования и (или) управления Предметом лизинга, и (или) его эксплуатации; 10) невозможности эксплуатировать Предмет лизинга по причине отсутствия регистрации в установленном законом порядке; 11) невозможности использовать Предмет лизинга из за того, что Лизингополучатель и/или Лизингодатель не обладает лицензией, разрешением, сертификатом на программное обеспечение необходимое для использования Предмета лизинга. Перечисленное выше не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга, в том числе по оплате Лизинговых платежей и иных платежей по Договору лизинга, а также не являются основанием для изменения размера Лизинговых платежей. Убытки Лизингополучателя, связанные с обстоятельствами, указанными в настоящем пункте Правил, а также с обстоятельствами, за которые Лизингодатель не отвечает (включая гибель или повреждение Предмета лизинга, изменения его свойств) не подлежат возмещению Лизингодателем.

3.24. В случае если из любых платежей, подлежащих уплате Лизингодателю, были произведены вычеты, удержания, зачеты, возмещения, требуемые законодательством, а также в случаях, предусмотренных Договором лизинга и/или Правилами, Лизингополучатель обязан незамедлительно, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента как Лизингополучатель получил сообщение от Лизингодателя о произведенных вычетах, удержаниях, зачетах, возмещениях, осуществить дополнительные платежи таким образом, чтобы окончательная сумма, полученная Лизингодателем после всех вычетов, удержаний, зачетов, возмещений, была не меньше суммы, которую Лизингодатель получил бы в случае отсутствия таких вычетов, удержаний, зачетов. В противном случае платежи, из которых были произведены вычеты, удержания, зачеты, возмещения будут считаться неуплаченными, и на них будет начисляться штрафная неустойка, предусмотренная Договором лизинга, Правилами или законодательством Российской Федерации.

3.25. Лизингодатель вправе дать Лизингополучателю обязательное для последнего письменное указание вносить Лизинговые платежи на иной банковский счет, отличный от указанного в Договоре лизинга. После получения указания от Лизингодателя вносить Лизинговые платежи на иной банковский счет, отличный от указанного в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи на банковский счет, реквизиты которого содержатся в указании Лизингодателя. В этом случае перечисление денежных средств на какой-либо другой банковский счет, в том числе перечисление денежных средств на банковский счет, указанный в Договоре лизинга, является нарушением

Договора лизинга и влечет следующие последствия: 1) взыскание с Лизингополучателя неустойки за просрочку оплаты, 2) платежи, осуществленные на такие счета, не засчитываются в счет оплат по Договору лизинга, 3) все риски, связанные с перечислением денежных средств на такие счета, несет Лизингополучатель. Если после уведомления о смене реквизитов Лизингодателя и/или после письменного указания Лизингодателя вносить Лизинговые платежи на иной банковский счет, отличный от указанного в Договоре лизинга, Лизингополучатель перечислил деньги не на тот счет, который был указан в уведомлении о смене реквизитов /или в письменном указании, то риск отзыва лицензии у банка, в котором открыты счета Лизингодателя, сразу после поступления на них денежных средств, переносится на Лизингополучателя.

3.26. Лизингодатель обязуется выставлять счета-фактуры на лизинговые платежи в течение 5 (пяти) дней с даты начисления последним днем календарного месяца лизингового платежа согласно п.271 НК РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.27. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю Дополнительные услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга (далее- Дополнительные услуги) и указана в Тарифах.

3.27.1. Тарифы - Универсальные Тарифы, утвержденные Лизингодателем, содержащие ставки для определения стоимости услуг Лизингодателя, не определенных в Договоре лизинга, иные условия, которые устанавливаются в Тарифах. Тарифы являются неотъемлемой частью Договора лизинга. Тарифы размещены на Официальном сайте Лизингодателя в сети интернет по адресу, указанному в реквизитах Договора лизинга. Лизингодатель в одностороннем порядке в любое время, исключительно по своему усмотрению, вводит новые Тарифы, вносит изменения и/или отменяет действующие Тарифы. Лизингодатель информирует Лизингополучателя об изменении Тарифов через Официальный сайт Лизингодателя в сети интернет либо путем направления письменного извещения не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до введения в действие указанных изменений. Новые (измененные) Тарифы вступают в силу независимо от согласия или несогласия Лизингополучателя, а также независимо от того, ознакомился ли Лизингополучатель с новой редакцией Тарифов.

3.27.2. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю Дополнительные услуги на следующих условиях: 1) Лизингополучатель направляет Лизингодателю Запрос на оказание услуг, после получения которого Лизингодатель оказывает запрошенные Дополнительные услуги Лизингополучателю в соответствии с действующими Тарифами на дату получения запроса. В случае если у Лизингополучателя имеются неисполненные денежные обязательства перед Лизингодателем по Договору лизинга и/или любому иному договору, заключенному с Лизингодателем, и/или Лизингополучатель неоднократно нарушал денежные обязательства перед Лизингодателем по Договору лизинга и/или любому иному, заключенному с Лизингодателем договору, Лизингодатель оказывает Дополнительные услуги только после получения полной оплаты этих услуг. 2) Оказание Дополнительных услуг осуществляется по ценам, установленным в Тарифах. 3) Оказание Дополнительных услуг подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг, который составляется и подписывается сторонами. В случае несогласия Лизингополучателя с содержанием акта сдачи-приемки оказанных Дополнительных услуг, Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней представить Лизингодателю письменные обоснованные возражения. В случае неполучения в указанный срок Лизингодателем таких письменных возражений считается, что оказанные Дополнительные услуги приняты Лизингополучателем без оговорок и замечаний.

3.27.3. Расчеты за оказанные Дополнительные услуги осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Лизингодателем соответствующего счета на оплату, за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 1 п. 3.27.2 Правил, когда оказание Дополнительных услуг происходит после их полной оплаты. В случае неоплаты Лизингополучателем оказанных Лизингодателем Дополнительных услуг в установленный срок, Лизингодатель имеет право вычесть стоимость оказанных Дополнительных услуг из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком вычете, при этом вычет, указанный в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

3.28. В случае возникновения курсовой разницы, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга, после передачи Предмета лизинга в лизинг и/или завершения расчетов по Договору купли-продажи Лизингополучатель обязуется по письменному требованию Лизингодателя в течение 5 (пяти) дней уплатить Лизингодателю сумму курсовой разницы.

3.29. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга, размер Лизинговых платежей, График лизинговых платежей, Выкупную стоимость Предмета лизинга, Сумму досрочного выкупа/Сумму досрочного закрытия сделки, плату за предоставленное Лизингополучателю

финансирование (далее Изменения лизинговых платежей), но не чаще одного раза в три месяца в следующих случаях:

- 1) увеличения, возникшие при отсутствии вины Лизингодателя после заключения настоящего Договора, состава и/или размера расходов и затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, и которые не были учтены в Графике лизинговых платежей и/или увеличения, при отсутствии вины Лизингодателя, сроков поставки Предмета лизинга Продавцом на срок более 30 (Тридцати) календарных дней либо перенос сроков поставки Предмета лизинга на следующий(ие) календарный(ые) месяц(ы), чем это предусмотрено Договором купли-продажи и, как следствие, задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя.

- 2) увеличения ставок действующих налогов, сборов, увеличения налога на добавленную стоимость (НДС), увеличение налога на имущество организаций, увеличение транспортного налога, увеличение налога на прибыль организаций, увеличение ставок ввозных таможенных пошлин, уплачиваемых Продавцом или Лизингодателем в целях импорта Предмета лизинга в Российскую Федерацию, и иных обязательных платежей, а также в случае переоценки Предмета лизинга и (или) начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти, отмены налоговых льгот, действовавших на дату заключения Договора лизинга, либо введения новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, в связи с чем у Лизингодателя возникают дополнительные денежные обязательства перед соответствующими бюджетами Российской Федерации (федеральными) или субъектов Российской Федерации по уплате таких обязательных платежей. Данное условие относится в том числе, но не исключительно, к налогу на имущество организаций, транспортному налогу, налогу на прибыль организаций, а также к экологическому сбору (налогу), утилизационному сбору (налогу), сбору (налогу) с пользователей автодорог. Увеличение лизинговых платежей производится соразмерно увеличению расходов Лизингодателя; в случае отказа Инспекции Федеральной налоговой службы Лизингодателю, подтвержденного Лизингодателем, в принятии к вычету НДС, уплаченного за Предмет лизинга по Договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, а также в случае доначисления ИФНС Лизингодателю каких-либо дополнительных налогов, связанных с Предметом лизинга и его эксплуатацией. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации.

- 3) в случае возникновения курсовой разницы, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга, после передачи Предмета лизинга в лизинг и/или завершения расчетов по Договору купли-продажи.

- 4) в случае увеличения иных расходов Лизингодателя по Договору лизинга, в том числе, но не исключительно, в случае совершения Лизингополучателем правонарушения, связанного с владением и использованием Предметом лизинга, изменения условий страхования Предмета лизинга, а именно, увеличения размера страховых премий, тарифов и иных платежей в пользу страховщика, если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем и/или страхование Предмета лизинга осуществил за Лизингополучателя Лизингодатель.

- 5) в случае изменения ставки рефинансирования Банка России и/или ключевой ставки Банка России более чем на 1,5 процентных пункта по сравнению со значением ставки, действовавшей на дату заключения Договора лизинга;

- 6) увеличения процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными Лизингодателем для финансирования приобретения Предмета лизинга или их рефинансирования (в том числе, в случае привлечения кредита после приобретения Предмета лизинга) по независящим от Лизингодателя причинам, и при отсутствии его вины.

- 7) в случае неполучения по любой причине Субсидии полностью или частично, и/или Субсидия будет истребована у Лизингополучателя и/или Лизингодателя по любой причине, и/или не будет заключено Соглашение о предоставлении субсидии по любой причине, и/или Соглашение о предоставлении субсидии будет расторгнуто по любой причине (данный пункт применяется, если Договором лизинга предусматривается условие о Субсидии).

3.29.1. Изменение лизинговых платежей в перечисленных случаях подлежит изменению Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением об этом Лизингополучателя. Уведомление Лизингополучателя об Изменении лизинговых платежей производится посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления (далее - Уведомление). В случае Изменения лизинговых платежей Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке указанное изменение вступает в силу с даты, указанной в Уведомлении. Лизингополучатель обязан осуществлять все дальнейшие Лизинговые платежи на основании Уведомления, в котором содержится новый График лизинговых платежей. Отказ и/или уклонение Лизингополучателя от получения Уведомления, равно как и отсутствие Лизингополучателя по почтовому адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, не являются основаниями для освобождения Лизингополучателя от обязанности уплачивать Лизинговые платежи в измененном размере.

3.30. Лизингодатель вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору лизинга и/или Договору купли-продажи, в том числе обязательств по приобретению Предмета лизинга и/или предоставлению прав на него, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого из обязательств по Договору лизинга и/или Договору купли-продажи, в том числе в случае неперечисления или неполного перечисления Лизингополучателем Авансового платежа по Договору лизинга или в срок более 10 (десяти) рабочих дней после наступления срока исполнения обязательства Лизингополучателя по оплате, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого из обязательств по другим договорам, заключенным с Лизингодателем.

3.31. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю предложения об изменении условий Договора лизинга и Правил.

3.31.1. Молчание (отсутствие письменных возражений) Лизингополучателя в отношении предложения, направленного в соответствии с пунктом 3.31 Правил, в течение пяти рабочих дней после его получения Лизингополучателем признается выражением его воли принять предложение Лизингодателя (акцептом).

3.31.2. Если Лизингополучатель в срок, указанный в пункте 3.31.1 Правил, направит Лизингодателю возражения, то до согласования Сторонами новых условий продолжает действовать редакция Договора лизинга и/или Правил, действовавшая на день представления возражений.

3.32. Лизингополучатель подписанием Договора лизинга подтверждает, что третье лицо, осуществляющее платеж по Договору лизинга за Лизингополучателя, если Лизингодатель разрешил такому третьему лицу производить платежи за Лизингополучателя и/или не вернул их обратно третьему лицу, действует и будет действовать вследствие возложения на него Лизингополучателем исполнения обязательств, а доказательством такого возложения является указание третьим лицом наименования лизингополучателя и/или номера или иных реквизитов Договора лизинга в платежном поручении. Таким образом, Стороны пришли к соглашению, что в случае если оплату лизинговых платежей по Договору лизинга совершит третье лицо и письменное подтверждение о возложении соответствующих обязательств на третье лицо Лизингодателем не получено, то Лизингодатель вправе признать факт возложения обязанности Лизингополучателя по оплате такого платежа на третье лицо при условии указания в платежном документе наименования лизингополучателя и/или номера или иных реквизитов Договора лизинга и/или конкретного обязательства исполняемого третьим лицом.

4. Порядок пользования, эксплуатации, регистрации Предмета лизинга

4.1. Пользование и эксплуатация Предмета лизинга

4.1.1. Право владения и пользования Предметом Лизинга в соответствии с его назначением принадлежит Лизингополучателю в течение всего Срока лизинга, за исключением случаев, когда Договор лизинга был досрочно прекращен в соответствии с положениями Договора лизинга и/или Правилами и/или законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Лизингополучатель обязан принять Предмет Лизинга по Акту приема-передачи Предмета лизинга в лизинг в порядке и в сроки, предусмотренные Договором лизинга и Договором купли-продажи, и совершить все действия, которые необходимы с его стороны для обеспечения передачи, получения поставленного Предмета Лизинга и его сохранности.

4.1.3. Лизингополучатель обязуется использовать (эксплуатировать) и хранить Предмет лизинга на территории, указанной в п. 7.10 Договора лизинга, не производить изменение территории установки, эксплуатации, хранения Предмета лизинга без письменного согласия Лизингодателя. Новое местоположение (использования (эксплуатации) и хранения) Предмета лизинга Лизингополучатель должен согласовать с Лизингодателем не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до момента такого изменения.

4.1.4. При эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется обеспечить соблюдение требований техники безопасности, противопожарной, электрической и экологической безопасности.

4.1.5. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции Продавца и/или Завода-изготовителя.

4.1.6. Лизингополучатель не вправе допускать эксплуатацию Предмета лизинга не по его техническому назначению.

4.1.7. Лизингополучатель обязуется допускать к эксплуатации Предмета лизинга персонал, прошедший специальное обучение, проявлять соответствующее профессиональное внимание при эксплуатации Предмета лизинга с учетом его назначения и технических особенностей, не допускать превышения установленных и/или рекомендованных норм производительности Предмета лизинга.

4.1.8. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга без предварительного письменного согласования с Лизингодателем. Лизингополучатель обязуется не производить полное или частичное изменение заводской окраски Предмета лизинга и не имеет права размещать какие-либо знаки и (или) надписи на Предмете лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф, а Лизингополучатель обязан оплатить его Лизингодателю в размере 10 000 (десять тысяч) рублей РФ за каждое нарушение (неисполнение).

4.1.9. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, знакомиться с учетными документами, касающимися использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность свободного доступа Лизингодателя, страховой компании, Залогодержателя к Предмету лизинга и указанным документам в течение семи рабочих дней с даты получения запроса от Лизингодателя. Лизингодатель вправе привлекать к осмотру третьих лиц (например, сюрвейера, сюрвейерскую или иную специализированную организацию). За каждый день просрочки исполнения предусмотренного настоящим пунктом обязательства Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штрафную неустойку в размере 0,1 % от общей суммы Договора лизинга. При наличии обстоятельств, препятствующих исполнению обязательства в указанный срок, срок может быть продлен по соглашению Сторон, если Лизингополучатель обратится с соответствующей письменной просьбой к Лизингодателю.

4.1.10. Лизингополучатель обязуется по запросу Лизингодателя уведомить Лизингодателя о проведении работ по Техническому обслуживанию и/или ремонту Предмета лизинга, путем предоставления копии сервисной книжки с отметкой о проведении технического обслуживания и/или заказа-наряда с указанием перечня проведенных работ не позднее двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

4.1.11. Лизингополучатель за свой счет несет все эксплуатационные расходы, осуществляет обслуживание Предмета лизинга, его текущий и капитальный ремонт. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет официальные согласования, оформляет лицензии, разрешения и сертификаты в уполномоченных органах, если указанные документы необходимы для эксплуатации Предмета лизинга. Лизингополучатель на основании доверенности Лизингодателя вправе выступать представителем последнего в государственных регистрирующих и иных органах по вопросам получения всех необходимых разрешений, лицензий и оформления всех необходимых документов, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга. При возникновении необходимости в выдаче доверенности, Лизингополучатель обращается к Лизингодателю с указанием действий для осуществления которых ему необходима доверенность. Все расходы, понесенные Лизингополучателем во исполнение настоящего пункта, являются собственными издержками Лизингополучателя и ни в коей мере не могут быть предъявлены Лизингодателю или учтены во взаиморасчетах Сторон по Договору лизинга. Лизингополучатель обязан содержать Предмет лизинга в исправности, производить его текущий и капитальный ремонт, осуществлять сервисное обслуживание, за исключением случаев, относящихся к гарантийным обязательствам Продавца, соблюдать требования договоров страхования, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, инструкции предприятия-изготовителя и иные правила, предусмотренные законодательством или в установленном им порядке, обеспечивать и проводить мероприятия по охране труда и технике безопасности работ с использованием Предмета лизинга, а также иные мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию Предмета лизинга. В случае повреждения Предмета лизинга, независимо от вины Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга и поддержать его в надлежащем рабочем состоянии.

4.1.12. В случае замены Лизингополучателем, Продавцом и/или Сервисной организацией каких-либо комплектующих (деталей, узлов, агрегатов, механизмов, составных частей) Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и собственностью Лизингодателя независимо от их цены и без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены новых комплектующих над ценой замененных комплектующих. Лизингополучатель не вправе производить какие бы то ни было изменения в Предмете лизинга, не отделимые без вреда для Предмета лизинга, за исключением необходимых для поддержания Предмета лизинга в исправном техническом состоянии. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а равно и без согласия, независимо от того, являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме и не уменьшают суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, Графику платежей и Правилам, в том числе в случае расторжения и (или) иного прекращения Договора лизинга. Стоимость улучшений не может зачитываться в счет оплаты лизинговых или иных платежей. Право собственности на улучшения (отделимые и (или) неотделимые) Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем с момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, переходит к Лизингодателю в момент возврата Предмета лизинга без выплаты каких-либо компенсаций

Лизингополучателю или третьим лицам. Отделимые улучшения не должны изменять целевое назначение Предмета лизинга и препятствовать его использованию в соответствии с таким назначением.

4.1.13. Лизингополучатель полностью несет все расходы, связанные с уплатой административных штрафов в том числе любых от административных органов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов), возникающих в процессе использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется самостоятельно контролировать и отслеживать факты привлечения к административной ответственности, связанные с эксплуатацией Предмета лизинга, с использованием общедоступных сервисов в сети «Интернет» (сайты Госуслуг и пр.), и, в случае выявления указанных фактов, осуществлять оплату штрафов в установленные сроки с обязательным предоставлением подтверждающих документов Лизингодателю. Лизингодатель, привлеченный к административной ответственности в связи с эксплуатацией Предмета лизинга и не получивший от Лизингополучателя документов, подтверждающих оплату штрафа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента вынесения соответствующего административного акта, вправе осуществить оплату штрафа самостоятельно, при этом риск пропуска льготного периода, дающего право на скидку и риск повторной (двойной) оплаты штрафа и связанные с этим последствия, несет Лизингополучатель. Риск привлечения Лизингодателя к административной ответственности за неоплату/ несвоевременную оплату административных штрафов, включая риск взыскания с Лизингодателя исполнительского сбора, несет Лизингополучатель, при этом Лизингополучатель не вправе ссылаться на факт неполучения, несвоевременного получения соответствующих извещений от органов, осуществляющих привлечение к административной ответственности. Лизингодатель не обязан осуществлять обжалование актов административных органов о привлечении к административной ответственности в связи с эксплуатацией Предмета лизинга. В случае оплаты административных штрафов, исполнительских сборов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов) Лизингодателем, Лизингодатель вправе потребовать компенсации затрат от Лизингополучателя в размере оплаченных сумм в течение 7 (семи) дней с момента направления Лизингодателем документов, подтверждающих произведенные Лизингодателем затраты, а если Лизингополучатель не произведет компенсацию затрат Лизингодателя в указанный срок, то Лизингодатель в любой момент вправе компенсировать расходы на оплату административных штрафов, исполнительских сборов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов) способом, предусмотренным Договором лизинга и Правилами к нему.

4.1.14. В случае если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника, а так же нести все связанные с этим расходы.

4.1.15. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

4.1.16. Лизингодатель в любой момент вправе компенсировать (возместить) из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга или Авансового платежа следующие расходы на оплату (далее в настоящем пункте – «Расходы»): административных штрафов, исполнительских сборов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов), возникающих в процессе использования Предмета лизинга, сумм штрафов, неустоек, а так же любых иных расходов и/или издержек вследствие любого нарушения Лизингополучателем условий Правил и/или Договора лизинга, и/или действующего законодательства Российской Федерации, а также нарушения природоохранного (экологического) законодательства, нарушение законодательства в области охраны окружающей среды Российской Федерации и иных нормативных актов устанавливающих требования к использованию Предмета лизинга, а также вследствие необходимости уплатить утилизационный сбор в отношении Предмета лизинга (независимо от того, возникла ли обязанность по уплате утилизационного сбора до или после передачи Предмета лизинга Лизингодателю Продавцом), а также Лизингодатель в любой момент вправе компенсировать (возместить) из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга или Авансового платежа подлежащие уплате неустойки (штрафы, пени), убытки, суммы страховой премии, оплаченной Лизингодателем Страховщику, расходы, связанные с ремонтом Системы мониторинга, курсовую разницу, фактические расходы по Договору купли-продажи и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга и Правилами. Все возмещения (компенсации) происходят с обязательным последующим уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении (далее – «Уведомление о возмещении Расходов»). Право Лизингополучателя на досрочный выкуп Предмета лизинга, а также право на приобретение в собственность Предмета лизинга по окончании Срока лизинга в соответствии с Договором лизинга и/или Правилами не может быть осуществлено Лизингополучателем в случае, если в соответствии с настоящим пунктом у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем, связанная с уплатой Расходов, указанных в настоящем пункте.

4.1.17. Лизингополучатель настоящим подтверждает, что Предмет лизинга будет использоваться им самостоятельно

в своей предпринимательской деятельности. Лизингополучатель не имеет права продавать, закладывать, сдавать в прокат, субаренду, сублизинг, перенайм, ссуду, передавать в доверительное управление, вносить в уставный капитал Предмет лизинга или право лизинга, предоставлять Предмет Лизинга в безвозмездное пользование, поднаем, а также допускать удержание Предмета лизинга третьими лицами по каким-либо причинам или иным образом распоряжаться, отчуждать или допускать какое-либо обременение по отношению к Предмету лизинга и по отношению к арендным правам в отношении Предмета лизинга. Лизингополучатель не имеет право отдавать арендные права в отношении Предмета лизинга в залог, вносить арендные права в отношении Предмета лизинга в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал юридических лиц или вклада в простое товарищество по договору о совместной деятельности. Передача Лизингополучателем Предмета лизинга в аренду, субаренду осуществляется только с письменного согласия Лизингодателя на передачу в субаренду определенному лицу на определенных условиях. В случае если Лизингополучатель нарушил свои обязательства, указанные в настоящем пункте, Лизингодатель имеет право потребовать устранения допущенных нарушений и, в случае их неустранения, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента предъявления такого требования в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора лизинга. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Правил, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф, а Лизингополучатель обязан оплатить его Лизингодателю в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей РФ за каждое нарушение.

4.1.18. Лизингополучатель обязан приобрести и установить дополнительное оборудование или принадлежности, которые требуются либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством или договором страхования в течение срока действия Договора лизинга.

4.1.19. Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга как видимую, так и невидимую невооруженным глазом маркировку (далее -

«Маркировка»), в т.ч. содержащую логотип Лизингодателя, информирующую третьих лиц о том, что право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Место и способ нанесения Маркировки определяется Лизингодателем, при этом Маркировка не должна препятствовать использованию Предмета лизинга по его прямому назначению. Лизингополучатель не имеет права переклеивать, удалять или каким-либо образом повреждать Маркировку в течение всего Срока лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя. При случайном повреждении (уничтожении) Маркировки Лизингополучатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить Лизингодателя о таком повреждении (уничтожении) Маркировки с указанием причины повреждения (уничтожения), а также оказать Лизингодателю содействие в повторном нанесении Маркировки на Предмет лизинга в срок, устанавливаемый Лизингодателем.

4.1.20. В случае если у Лизингополучателя имеется просрочка 14 (четырнадцати) и более календарных дней в оплате одного или более Лизинговых платежей и/или нарушение иных денежных обязательств Лизингополучателя, Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга любые блокираторы и иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга, а также Лизингодатель вправе (как самостоятельно, так и при помощи третьих лиц) заблокировать работу Предмета лизинга, либо совершить иные необходимые действия, препятствующие использованию Предмета лизинга Лизингополучателем. Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и (или) любого иного технического приспособления и (или) удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Лизингополучателем соответствующей претензии о необходимости возмещения расходов Лизингодателя. Также Лизингодатель вправе, не расторгая Договор лизинга, запретить Лизингополучателю до полного устранения им нарушений по оплате денежных обязательств эксплуатировать и пользоваться Предметом лизинга, о чем Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан немедленно, по получении уведомления, прекратить эксплуатацию, пользование Предметом лизинга. До полного устранения нарушений по оплате денежных обязательств Лизингополучатель не вправе пользоваться и/или эксплуатировать Предмет лизинга.

4.1.21. Предмет лизинга может оснащаться спутниковой охранной сигнализацией, маячком, системой мониторинга,

телеметрической системой, телематическим оборудованием (далее - Система мониторинга). В случаях, когда на Предмет лизинга установлена Система мониторинга, Лизингодатель вправе осуществлять мониторинг Предмета лизинга, в том числе отслеживать его техническое состояние и получать иные данные о Предмете лизинга и параметрах его эксплуатации, а также передавать указанные сведения и информацию своим контрагентам по своему усмотрению. Если на Предмет лизинга установлена Система мониторинга, Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя о любых фактах неработоспособности (повреждения) Системы мониторинга в течение 2 (Двух) календарных дней с момента обнаружения неработоспособности (повреждения) Системы мониторинга. В этом случае Лизингополучатель предоставляет доступ к Предмету лизинга для ремонта Системы мониторинга в сроки, указанные Лизингодателем. Ремонт Системы мониторинга осуществляется за счет Лизингополучателя, который обязуется поддерживать работоспособность Системы мониторинга. В случае если Лизингополучатель не оплатит ремонт Системы мониторинга, Лизингодатель имеет право самостоятельно оплатить услуги по ремонту Системы мониторинга. В этом случае Лизингодатель имеет право возместить свои расходы, связанные с ремонтом Системы мониторинга, из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга, независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем.

4.1.22. В случае если договор страхования Предмета лизинга заключен на условиях обязательного установления на Предмет лизинга спутниковой охранной сигнализации, Лизингополучатель обязан осуществить оборудование Предмета лизинга спутниковой охранной сигнализации, а также заключить договор на абонентское обслуживание с использованием установленной спутниковой охранной сигнализации. Лизингополучатель обязан осуществлять своевременную оплату компании-установщику оборудования спутниковой охранной сигнализации за установку и подключение оборудования, а также своевременно оплачивать абонентскую плату за обслуживание установленного оборудования. В случаях, когда Договор на обслуживание спутниковой охранной сигнализации заключен непосредственно между Лизингополучателем и лицом - Поставщиком услуг спутниковой охранной сигнализации, такой Договор должен быть заключен на весь срок Договора лизинга. Если у Лизингополучателя образовалась задолженность по оплате указанных услуг по этому Договору, Лизингодатель вправе в целях недопущения прекращения услуг спутниковой охранной сигнализации, произвести оплату задолженности за Лизингополучателя. В случае оплаты задолженности за Лизингополучателя Лизингодателем, Лизингодатель вправе потребовать компенсации затрат от Лизингополучателя в размере оплаченных сумм в течение 7 (семи) дней с момента направления Лизингодателем документов, подтверждающих произведенные Лизингодателем затраты, а если Лизингополучатель не произведет компенсацию затрат Лизингодателя в указанный срок, то Лизингодатель в любой момент вправе компенсировать такие расходы способом предусмотренным Договором лизинга и Правилами к нему.

4.1.23. Лизингополучатель не вправе снимать Систему мониторинга с Предмета лизинга, не вправе вносить изменения в установленную Систему мониторинга, осуществлять замену Системы мониторинга, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и (или) управления Системы мониторинга, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля, и (или) влекущие утрату контроля Лизингодателем над системой Систему мониторинга и (или) Предметом лизинга до момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга и до момента перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

4.1.24. В случае изменения места установки, эксплуатации, использования, хранения Предмета лизинга без предварительного письменного согласования с Лизингодателем, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф, а Лизингополучатель обязан оплатить его Лизингодателю в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей РФ, включая НДС, за каждое нарушение (неисполнение). Стороны установили, что для целей подтверждения местонахождения Предмета лизинга могут быть использованы данные Системы мониторинга.

4.1.25. Лизингополучателю запрещается использование Предмета лизинга за пределами Российской Федерации (с учетом ограничений, установленных договорами страхования) без получения предварительного письменного согласия Лизингодателя. В случае если такое разрешение получено, Предмет лизинга подлежит дополнительному имущественному страхованию на условиях Лизингодателя за счет Лизингополучателя.

4.1.26. Лизингополучатель обязан воздерживаться от любых действий, которые могут привести к прекращению существования Предмета лизинга (одной или нескольких единиц Предмета лизинга) в качестве отдельного самостоятельного объекта собственности или совокупности отдельных самостоятельных вещей вследствие включения в качестве составной части в другую движимую или недвижимую вещь (в том числе строение, здание, сооружение, помещение, имущественный комплекс и т. п.).

4.1.27. Лизингополучатель не вправе удалять, уничтожать, изменять заводской, серийный, идентификационный номер Предмета лизинга, номера составных частей Предмета лизинга и иные знаки, присвоенные изготовителем и

нанесенные любым способом на Предмет лизинга, а также цветографические и иные изображения, наносимые на Предмет лизинга Лизингодателем, содержащие сведения о его собственнике (Лизингодателе), Лизингополучателе и индивидуальном и (или) инвентарном номере, присвоенном Лизингодателем.

4.2. Регистрация Предмета лизинга

4.2.1. В том случае если Предмет лизинга подлежит регистрации и независимо от того, является ли такая регистрация обязательной государственной регистрацией либо учетной регистрацией, Лизингополучатель обязуется осуществить временную регистрацию Предмета лизинга на период Срока лизинга в соответствующих уполномоченных органах государственной власти, местного самоуправления или иных соответствующих уполномоченных органах на свое имя, не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. При этом в регистрационных документах должны быть также указаны сведения о собственнике Предмета лизинга – Лизингодателе. Лизингополучатель оплачивает все необходимые регистрационные и иные сборы, пошлины за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи и действия, необходимые для регистрации Предмета лизинга. Все расходы при осуществлении регистрационных действий в полном объеме несет Лизингополучатель. В случае досрочного прекращения или расторжения Договора лизинга и изъятия Предмета лизинга из пользования Лизингополучателя, последний обязан снять Предмет лизинга с временного учета в течение 3 (трех) календарных дней.

4.3. Соглашение о предоставлении Лизингополучателем Лизингодателю документов, информации

4.3.1. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль над деятельностью Лизингополучателя, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю запросы о предоставлении информации и документов, необходимых для осуществления финансового контроля, запросы о предоставлении копии бухгалтерской отчетности, запросы о предоставлении финансовых, налоговых и юридических документов, касающихся платежеспособности и юридического статуса Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязуется удовлетворять такие запросы. Информация и перечень документов, которые Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю в целях осуществления финансового контроля, определяется Лизингодателем. Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю затребованные Лизингодателем документы в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента получения соответствующего запроса. При этом Лизингодатель вправе сверить предоставленные Лизингополучателем копии документов с соответствующими оригиналами документов. Годовая отчетность предоставляется с отметкой соответствующей инспекции ФНС или с доказательством ее отправки почтовым отправлением с описью вложения или посредством электронного документооборота, квартальная отчетность и иные финансовые документы предоставляется за подписью единоличного исполнительного органа, а также главного бухгалтера (при наличии), прочие документы предоставляются за подписью единоличного исполнительного органа.

4.3.2. Не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента реорганизации Лизингополучателя, изменения наименования, КПП (код причины постановки на учет) и (или) организационно-правовой формы Лизингополучателя, смены единоличного исполнительного органа Лизингополучателя (если применимо), изменениях в документах удостоверяющих личность, СНИЛС, ИНН, смены адреса местонахождения, почтового адреса Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга письменно сообщать Лизингодателю об указанных фактах с приложением подтверждающих документов, в том числе документов, подтверждающих полномочия вновь избранного единоличного исполнительного органа, а также копии документа, удостоверяющего личность указанного лица, документов о снятии (постановке) на регистрационный учет (перерегистрации, прекращении регистрации) в соответствующих государственных органах Предмета лизинга и (или) о совершении иных юридически значимых действий, касающихся Предмета лизинга. Лизингодатель вносит соответствующие изменения в бухгалтерские и прочие документы, направляемые Лизингодателем Лизингополучателю (счета-фактуры, акты и т. п.) только в том случае, если документы датированы датой, которая наступила после даты письменного уведомления Лизингополучателем Лизингодателя (с приложением подтверждающих документов) об изменениях, указанных в настоящем пункте. Любые изменения и дополнения к Договору лизинга оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору лизинга, если иное не установлено Договором лизинга и/или Правилами.

В случае не уведомления Лизингополучателем Лизингодателя о вышеуказанных изменениях с предоставлением подтверждающих такие изменения документов Лизингодатель вправе полагаться на данные единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей и иных открытых общедоступных источников, в том числе при отправке Лизингополучателю уведомлений, претензий, иных юридически значимых

сообщений. Лизингополучатель в течение всего действия Договора лизинга обязан представлять по требованию Лизингодателя оригинал или заверенную Лизингополучателем копию справки из налоговой инспекции об открытых банковских и иных счетах по состоянию на дату предоставления текущей отчетности, предоставить информацию и документы, касающиеся поручителей, залогодателей, предмета залога (при наличии обеспечения по данной сделке в виде поручителей, залогодателей), иные документы и информацию по требованию Лизингодателя в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного запроса.

433. В соответствии с пунктом 5.4 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии (легализации) отмыванию доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в целях проведения идентификации Лизингополучателя, его представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев, обновлении информации о них, Лизингодатель вправе требовать представления Лизингополучателем, представителем Лизингополучателя и получать от Лизингополучателя, представителя Лизингополучателя документы, удостоверяющие личность, учредительные документы, документы о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя). Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Лизингодателя предоставить запрашиваемые в настоящем пункте документы и информацию.

434. В соответствии с пунктом 14 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии (легализации) отмыванию доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Лизингополучатель обязуется предоставить документы и информацию, необходимую для исполнения Лизингодателем требований указанного Федерального закона, включая информацию о своих выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Лизингодателя предоставить запрашиваемые в настоящем пункте документы и информацию.

435. В случае утраты Лизингополучателем по любой причине документов на Предмет лизинга (в том числе сервисная книжка, руководство по эксплуатации, регистрационные знаки и прочие документы, необходимые для эксплуатации и регистрации, а также документы, которые предоставлялись вместе с Предметом лизинга и/или иных документов или предметов, об утрате которых необходимо уведомлять Страховщика (Страховщиков)), Лизингополучатель обязуется в течение одного рабочего дня письменно сообщить о такой утрате Лизингодателю, а так же Страховщику(Страховщикам), с которым (которыми) заключены какие-либо Договоры страхования Предмета лизинга и договоры страхования гражданской ответственности, и предпринять все необходимые и разумные меры для уменьшения риска утраты Предмета лизинга, а также восстановить их своими силами и за свой счет, а в случае восстановления их Лизингодателем, оплатить все расходы, связанные с их восстановлением, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета. Лизингополучатель обязан в сроки, указанные в уведомлении Лизингодателя, а в случае, если такой срок не указан, то в течение 7 (семи) рабочих дней с момента расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любой причине, вернуть Лизингодателю все документы, относящиеся к Предмету лизинга, а также вернуть все принадлежности к Предмету лизинга (включая запасные части и прочее).

5. Страхование Предмета лизинга

5.1. Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также всех рисков гибели, утраты, уничтожения повреждения, преждевременного износа, невозможности восстановления Предмета лизинга, ошибкой, допущенной при его эксплуатации (в том числе случайной), а равно ответственность за вред и ущерб, причиненный третьим лицам, риск обладателя источника повышенной опасности с момента фактического принятия Предмета лизинга Лизингополучателем и до момента окончания Срока лизинга или фактического возврата Лизингодателю принимает на себя Лизингополучатель.

5.2. Страхование Предмета лизинга осуществляется силами и за счет стороны, на которую в соответствии с Договором лизинга возлагаются обязанности по страхованию в согласованной страховой компании, удовлетворяющей требования Лизингодателя и включенной в публикуемый на официальном сайте Лизингодателя в сети Интернет перечень Страховщиков (страховых компаний), участвующих в страховании предметов лизинга.

5.2.1. Если Лизингополучатель настаивает на заключении договора страхования со Страховщиком (страховой компанией), который не входит в перечень компаний, участвующих в страховании лизингового имущества Лизингодателя, Лизингополучатель должен подать соответствующее письменное заявление Лизингодателю не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга. Лизингодатель оставляет за собой право проверки избранного Лизингополучателем Страховщика на предмет соответствия требованиям Лизингодателя, а так же проверки используемой Страховщиком договорной документации.

5.2.2. Срок проверки Лизингодателем Страховщика и его договорной документации не влечет за собой автоматического

увеличения срока действия принятого Лизингодателем решения о предоставлении Предмета лизинга. О результатах проверки Лизингодатель письменно извещает Лизингополучателя.

52.3. Если избранный Лизингополучателем Страховщик или используемая им договорная документация не соответствуют требованиям Лизингодателя, последний имеет право отказать Лизингополучателю в принятии договора (Полиса) такого Страховщика.

52.4. Если к моменту истечения оплаченного периода действия договора страхования (Полиса) Страховщик перестал удовлетворять требованиям Лизингодателя, последний вправе потребовать от Лизингополучателя замены Страховщика, а Лизингополучатель обязан заключить договор (Полис) с другим Страховщиком в срок, указанный в письменном требовании Лизингодателя. В случае неисполнения Лизингополучателем требования указанного пункта обязанность Лизингополучателя по обеспечению страхования Предмета лизинга и ответственности в рамках Договора лизинга будет считаться им не исполненной.

5.3. В том случае, когда соглашением сторон в качестве Страхователя определен Лизингодатель, выбор страховой компании и расходы на страхование предмета лизинга ложатся на Лизингодателя. С момента последнего лизингового платежа по графику лизинговых платежей либо с момента досрочного прекращения Договора лизинга страхование предмета лизинга не является обязательным за счет Лизингодателя.

53.1. Когда по условиям Договора лизинга обязанность по страхованию Предмета лизинга возложена на Лизингодателя, то, в случае, если с даты подписания Договора лизинга до конца Срока лизинга увеличатся тарифы, суммы страховой премии по договорам страхования, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю указанные дополнительные расходы в течение 5 (пять) дней с момента получения соответствующего уведомления от Лизингодателя.

5.4. В том случае, когда соглашением сторон в качестве Страхователя определен Лизингополучатель, расходы на страхование предмета лизинга ложатся на Лизингополучателя, а страховая компания выбирается по соглашению сторон из числа страховых компаний, удовлетворяющих требования Лизингодателя и включенных в публикуемый на официальном сайте Лизингодателя в сети Интернет перечень Страховщиков (страховых компаний), участвующих в страховании предметов лизинга. С момента заключения Договора страхования Лизингополучатель, без письменного согласия Лизингодателя не имеет права изменять и расторгать Договор страхования, а также не имеет права менять страховую компанию. Лизингодатель на основании доверенности от Лизингополучателя имеет право вносить изменения и расторгать договор страхования с письменным уведомлением Лизингополучателя. В целях исполнения обязательств по Договору лизинга Лизингополучатель, по запросу Лизингодателя, обязан выдать ему доверенность на представление интересов в страховых компаниях с правом заключения и подписания от имени Лизингополучателя договоров страхования, а также оплаты страховых премий по таким договорам.

5.5. Договор страхования Предмета лизинга должен быть заключен не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в пользу Лизингодателя либо в пользу третьей стороны, имеющей на законных основаниях имущественный интерес на Предмет лизинга (в том числе, но не исключая, - в случае передачи Лизингодателем Предмета лизинга в залог, Лизингополучатель, при наличии соответствующего требования залогодержателя, обязан застраховать Предмет лизинга в его пользу либо внести соответствующие изменения в действующий договор страхования). Срок страхования должен составлять не менее чем 1 (один) календарный год с обязательной пролонгацией до окончания действия Договора лизинга, при этом Договор страхования должен быть пролонгирован на следующий период и предоставлен Лизингодателю с документом, подтверждающим оплату не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты окончания предыдущего Договора (полиса) страхования или периода страхования. Страховая премия оплачивается Страхователем одновременно за весь период страхования в случае заключения однолетнего договора страхования, с ежегодной оплатой, при заключении многолетнего договора страхования, страховая премия должна быть оплачена до подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга либо за 10 (десять) дней до даты окончания договора (периода) страхования при его пролонгации. Лизингополучатель не имеет права эксплуатировать Предмет лизинга без его страхования.

5.6. Предмет лизинга должен быть застрахован от рисков: утрата (полная гибель), хищение (в результате кражи, грабежа, разбоя) и повреждения Предмета лизинга или его частей в результате пожара, взрыва, удара молнии, падения летательного аппарата, залива водой и/или иными средствами тушения, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц. В том случае, если оборудование способно передвигаться или может быть транспортировано по дорогам общего пользования (в том числе прицепное оборудование), оно должно быть застраховано с дополнительными рисками Авария (ДТП), опрокидывание.

5.7. Страховая сумма на начало действия Договора страхования устанавливается в размере действительной стоимости Предмета лизинга, т.е. страховая стоимость равна страховой сумме (Полное страхование) и принимается на основании Договора купли-продажи. При пролонгации Договора страхования страховая сумма устанавливается в

размере страховой стоимости (Полное страхование) и принимается на основании сложившейся рыночной стоимости аналогичного Предмета лизинга в аналогичной комплектации на момент заключения Договора страхования в регионе его преимущественного использования.

5.8. Договор страхования подписывается не менее чем в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, Лизингополучатель обязан предоставить экземпляр договора Лизингодателю, а также документы, подтверждающие оплату страховой премии, до подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга либо за 10 (десять) календарных дней до даты окончания договора страхования при его пролонгации;

5.9. Если в результате события или действия, не признаваемого Страховщиком страховым случаем, а также в случае отсутствия действующего договора (полиса) страхования по причинам, независящим от Лизингодателя, Предмет лизинга полностью или частично утрачен, уничтожен или поврежден до такой степени, при которой его восстановление невозможно либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного, а также в случаях утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели) Предмета лизинга, а также при отказе Страховщика от выплаты страхового возмещения полностью или частично, а также в случае расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным в п.5.18 Правил, Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, определенной в п.8.8 Правил.

5.10. В случае утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, арендные отношения Сторон по Договору лизинга прекращаются с даты наступления упомянутых обстоятельств. При этом, прекращение арендных отношений не предполагает расторжения Договора лизинга и / или прекращения его действия, поскольку принятые на себя Лизингодателем обязательства не являются исключительно арендными и не исключают обязательств Лизингополучателя по оплате лизинговых услуг (по оплате лизинговых платежей) по Договору лизинга до момента получения Лизингодателем страхового возмещения или до момента отказа страховой компании в признании случая страховым или получения от Лизингополучателя в полном объеме суммы компенсации убытков, в зависимости от того, что наступит ранее. До момента получения Лизингодателем страхового возмещения или до момента отказа страховой компании в признании случая страховым или получения от Лизингополучателя в полном объеме суммы компенсации убытков, в зависимости от того, что наступит ранее, Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи, определенные в Графике лизинговых платежей.

5.11. Вне зависимости от того, кто является Страхователем и Выгодоприобретателем по Договору страхования Предмета лизинга, Лизингополучатель, как лицо, которое владеет и пользуется Предметом лизинга, обязан предпринять все возможные действия для того, чтобы страховое возмещение было получено. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и(или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя. Обязательства по предоставлению документов, запрашиваемых страховой компанией при наступлении страхового случая, за исключением распорядительных писем, касающихся перечисления страхового возмещения, несет Лизингополучатель.

Риск несовершения Лизингополучателем необходимых действий и возможные неблагоприятные последствия при наступлении страхового случая возлагаются на Лизингополучателя.

Лизингополучатель обязан предоставить полный комплект документов, необходимых страховщику на основании договора страхования для принятия решения по заявленному событию, в срок, предусмотренный договором страхования, но, в любом случае, не позднее 30 рабочих дней с момента утраты или повреждения Предмета лизинга. За каждый день просрочки исполнения предусмотренного настоящим пунктом обязательства Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штрафную неустойку в размере 3 000,00 (три тысячи рублей) рублей РФ. При наличии обстоятельств, препятствующих исполнению обязательства по предоставлению документов в указанный срок, срок может быть продлен по соглашению Сторон, если Лизингополучатель обратится с соответствующей письменной просьбой к Лизингодателю.

Лизингополучатель обязан передавать Лизингодателю копии всех документов, представляемых Лизингополучателем страховщику в целях получения страхового возмещения одновременно с подачей подлинников указанных документов страховщику. Копии документов должны быть изготовлены на бумажном носителе и предоставлены Лизингодателю способом, подтверждающим вручение.

5.12. В случае если Лизингополучателем не заключен, не продлен полис/договор страхования Предмета лизинга в сроки, установленные Договором лизинга и/или Правилами и/или не оплачена (полностью или частично) страховая премия, а также в случае если Договор страхования был заключен с нарушением условий страхования, предусмотренными в Договоре лизинга и/или в статье 5 Правил (в том числе в случае нарушения (просрочку исполнения) Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных: пунктами 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9 Правил), а также если полис/договор страхования Предмета лизинга заключен со Страховщиком, который не был в письменном виде согласован с Лизингодателем, а также в случае любого иного нарушения Лизингополучателем условий

страхования Предмета лизинга, которое, в том числе, но не ограничиваясь этим, привело к тому, что Предмет лизинга оказался не застрахованным или застрахованным на условиях, отличающихся от согласованных Лизингодателем и Лизингополучателем в Договоре лизинга, и такое отличие предварительно письменно не согласовано с Лизингодателем как собственником Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право, по своему усмотрению:

1) Самостоятельно, без согласования с Лизингополучателем, заключить договор страхования/полис Предмета лизинга в выбранной Лизингодателем страховой компании или уплатить неуплаченную Лизингополучателем вовремя страховую премию договору/полису страхования или ее часть для того, чтобы Предмет лизинга и ответственность Лизингодателя и Лизингополучателя были обеспечены страховой защитой. В этом случае Лизингодатель имеет право потребовать возместить расходы на страхование Предмета лизинга, а также взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от страховой премии, которую уплатил Лизингодатель, а Лизингополучатель обязан оплатить его Лизингодателю. Лизингодатель по своему усмотрению может потребовать взыскания штрафа указанного в настоящем пункте в меньшем размере, а именно, до 50% (пятьдесят процентов) от страховой премии.

2) Отказаться от страхования Предмета лизинга. В этом случае Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере

20 000 (двадцать тысяч) рублей РФ, а Лизингополучатель обязан оплатить его Лизингодателю.

5.12.1 Лизингодатель имеет право по своему усмотрению возместить расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга, а также возместить штрафы, перечень которых предусмотрен в 5.12 Правил следующим образом:

1) Направить Лизингополучателю требование о компенсации расходов Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга и/или уплаты штрафа, в таком случае Лизингополучатель обязан компенсировать указанные расходы Лизингодателя и/или оплатить штраф не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя;

2) возместить расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга и/или возместить штраф путем вычета и/или удержания и/или возмещения и/или зачета из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении, при этом возмещение расходов Лизингодателя и/или штрафов, указанных в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем в платежном документе;

3) в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга, размер Лизинговых платежей, График лизинговых платежей, плату за предоставленное Лизингополучателю финансирование в соответствии с п. 3.29 Правил; 4) возместить расходы связанные со страхованием Предмета лизинга и/или возместить штраф путем вычета и/или удержания и/или возмещения и/или зачета из Авансового платежа с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении.

5.13. Если при утрате, уничтожении или невозможности восстановления Предмета лизинга и в связи с этим расторжении Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга, полученное Лизингодателем от Страховщика страховое возмещение не полностью покрывает Сумму закрытия сделки, либо страховое возмещение не получено, Стороны осуществляют расчет по Договору лизинга следующим образом:

5.13.1. Страховое возмещение (в случае его получения) перечисляется на р/с выгодоприобретателя в полном объеме.

5.13.2. В случае если страховое возмещение, полученное Лизингодателем, превышает Сумму закрытия сделки, то последний возвращает Лизингополучателю разницу между суммой страхового возмещения и Суммой закрытия сделки.

5.13.3. В случае если страховое возмещение, полученное Лизингодателем, меньше Суммы закрытия сделки, то Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю сумму в размере разницы между Суммой закрытия сделки и страховым возмещением.

5.13.4. При неполучении страхового возмещения Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Сумму закрытия сделки в полном объеме.

Сумма, подлежащая выплате Лизингодателем Лизингополучателю или Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с настоящим пунктом Правил может быть изменена по соглашению Сторон Договора лизинга.

5.14. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе, по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости оплаты лизинговых платежей и страхования от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, и которые Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

5.15. Утрата, уничтожение Предмета лизинга и(или) утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по договору лизинга независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Предмета лизинга и(или) в утрате Предметом лизинга своих функций. Отказ Страховщика от выплаты

страхового возмещения или непризнание им случая страховым не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга.

5.16. Если Предмету лизинга причинен ущерб, но Предмет лизинга не уничтожен и/или не погиб и/или не утрачен, Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга за счет страхового возмещения (Лизингополучатель обязан использовать полученное страховое возмещение от страховой компании только в целях восстановления (ремонта) Предмета лизинга), полученного Лизингополучателем в качестве Выгодоприобретателя, а в случаях, когда сумма страхового возмещения не является достаточной для восстановления Предмета лизинга, или страховое возмещение Страховщиком по Договору страхования не выплачено, или, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение не было использовано и (или) было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга), Лизингополучатель восстанавливает Предмет лизинга полностью за свой счет (если страховое возмещение Страховщиком по Договору страхования не выплачено) или (если страховое возмещение Лизингополучателем получено, но его не достаточно для полного восстановления Предмета лизинга) несет часть расходов по восстановлению Предмета лизинга в размере разницы между общей суммой расходов, необходимых для полного восстановления Предмета лизинга и полученным Лизингополучателем страховым возмещением. Под восстановлением Предмета лизинга в настоящем пункте Договора лизинга понимается приведение Предмета лизинга в состояние, которое Предмет лизинга имел на момент его передачи Лизингодателем Лизингополучателю с учетом всех последующих изменений Предмета лизинга, согласованных с Лизингодателем, и с учетом естественного износа Предмета лизинга. Расходы, которые Лизингополучатель понес для восстановления Предмета лизинга согласно настоящему пункту Договора лизинга, не подлежат компенсации (возмещению) Лизингодателем Лизингополучателю и не уменьшают суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга. В случае если Лизингополучатель не восстановил Предмет лизинга полностью за свой счет, то Лизингодатель вправе самостоятельно оценить размер ущерба и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии с требованием о погашении причиненного ущерба.

5.17. В случае, когда по окончании срока лизинга Лизингополучателем не уплачены все платежи, подлежащие уплате в соответствии с Договором лизинга, в связи с чем Предмет лизинга не передается в собственность Лизингополучателю, Лизингодатель вправе самостоятельно уплатить страховую премию для обеспечения Предмета лизинга страховой защитой на весь период времени, вплоть до передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю или до возврата Предмета лизинга Лизингодателю. Расходы Лизингодателя по уплате страховой премии Лизингодатель вправе компенсировать путем вычета соответствующей суммы из любого поступившего от Лизингополучателя платежа или путем предъявления Лизингополучателю отдельного требования о компенсации таких расходов. При этом под окончанием срока лизинга для целей настоящего пункта понимаются, в том числе, случаи досрочного прекращения Договора лизинга и/или расторжении Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга.

При прекращении Договора лизинга и/или расторжении Договора лизинга и/или одностороннем отказе Лизингодателя от Договора лизинга в связи с утратой и/или уничтожением Предмета лизинга (невозможностью или нецелесообразностью восстановления Предмета лизинга за счет Страховщика), Лизингополучатель обязан нести расходы по содержанию и хранению Предмета лизинга (совокупности остатков Предмета лизинга) вплоть до возврата Предмета лизинга (совокупности остатков Предмета лизинга) Лизингодателю.

5.18. В случае утраты, уничтожения Предмета лизинга, невозможности или нецелесообразности восстановления Предмета лизинга, в том числе, и за счет Страховщика, Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке, после чего Договор лизинга считается расторгнутым. Лизингодатель информирует Лизингополучателя об одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга путем направления Лизингополучателю соответствующего уведомления, при этом Договор лизинга считается расторгнутым в дату, указанную в таком уведомлении. В этом случае Лизингополучатель возмещает Лизингодателю убытки, причиненные досрочным прекращением Договора лизинга, равные Сумме закрытия сделки, определенной в п.8.8 Правил.

5.19. В случаях, определенных законом и/или иными нормативными правовыми актами, Лизингополучатель должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе пользования (эксплуатации) Предмета лизинга. Указанное в настоящем пункте страхование ответственности Лизингополучателя должно осуществляться Лизингополучателем в течение всего срока действия Договора лизинга и Правил. Лизингодатель не несет ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, которое может возникнуть вследствие пользования (эксплуатации)

Предмета лизинга Лизингополучателем либо иным третьим лицом.

5.20. В случае спора между Страховщиком и Лизингополучателем о ремонтпригодности Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право по своему усмотрению либо принять решения о ремонтпригодности Предмета лизинга на основании заключения Страховщика или Сервисной организации, или независимого эксперта, либо расторгнуть Договор лизинга в одностороннем порядке и потребовать от Лизингополучателя уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, после оплаты которой к Лизингополучателю перейдут все права на оспаривание решений Страховщика.

5.21. В случае выплаты страхового возмещения с отказом от годных остатков Предмета лизинга в пользу Страховщика, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет доставить годные остатки Предмета лизинга по адресу, указанному Страховщиком, при этом до момента подписания акта приема-передачи годных остатков Страховщиком Лизингополучатель несет все риски, связанные с сохранностью годных остатков Предмета лизинга. В случае утраты годных остатков Предмета лизинга или их части до момента подписания акта приема-передачи годных остатков Страховщиком, Лизингополучатель не имеет права выдвигать возражений относительно уменьшения Страховщиком суммы страхового возмещения на стоимость утраченного. Неисполнение Лизингополучателем обязанности по передаче годных остатков Предмета лизинга Страховщику дает Лизингодателю право по своему усмотрению либо требовать их выкупа Лизингополучателем по цене, определенной Страховщиком при первоначальном осмотре увеличенной на сумму НДС, а также изменить вариант выплаты страхового возмещения, либо изъять и передать годные остатки предмета лизинга Страховщику с вычетом понесенных в связи с этим расходов из суммы полученного страхового возмещения.

6. Ответственность Сторон

6.1. Лизингополучатель имеет право требовать расторжения Договора лизинга в случае, если: 1) неправомерные действия Лизингодателя привели к незаконному изъятию Предмета лизинга у Лизингополучателя; 2) Лизингодатель будет признан банкротом в установленном порядке.

6.2. При неоплате, частичной оплате, иных нарушениях сроков и размера оплаты Лизинговых платежей, и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга и/или Правил, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штрафную неустойку в виде пени, а Лизингополучатель обязан уплатить ее Лизингодателю в размере: 0,3 % (три десятых процента) от суммы, подлежащей оплате (задолженности), за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае нарушения Лизингополучателем сроков (в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: сроков передачи принадлежностей к Предмету лизинга, документов относящиеся к Предмету лизинга) установленных пунктами 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 5.8 Правил, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей РФ за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения Лизингополучателем сроков регистрации (постановки на учет) Предмета лизинга, предусмотренного пунктами 4.2.1 Правил, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя штрафную неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости Предмета лизинга, определенной по условиям Договора купли-продажи, за каждый день просрочки.

6.5. Всякое перечисление сумм неустоек (пени, штрафов) должно быть произведено по отдельному платежному документу либо выделено отдельной строкой в тексте платежного документа. Все штрафы, неустойка, убытки и иные санкции, предусмотренные Правилами и/или Договором лизинга, должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 10 (десяти) календарных дней после направления соответствующего письменного требования Лизингодателя. В случае если в результате нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных Договором лизинга и/или Правилами, Лизингодатель понес убытки, то он вправе требовать от Лизингополучателя их возмещения.

6.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Правилами и/или Договором лизинга. Расторжение Договора лизинга и/или односторонний отказ от Договора лизинга и/или прекращение Договора лизинга по любой причине и/или окончание срока действия Договора лизинга не влечет прекращение всех обязательств по Договору лизинга, в частности, обязанностей Сторон уплачивать неустойку за нарушение обязательств предусмотренную Договором лизинга.

6.7. Лизингополучатель, интересы которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингодателем обязательств по Договору лизинга, вправе требовать полного возмещения причиненных ему убытков, за исключением упущенной выгоды и недополученных доходов.

6.8. Если Лизингополучатель не восстановит работоспособность установленной на Предмет лизинга Системы мониторинга или ее замену, снимет с Предмета лизинга установленную на нем Систему мониторинга без

предварительного письменного согласия Лизингодателя или осуществит иные действия со Системой мониторинга, которые повлекли утрату контроля Лизингодателя над Предметом лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 2% (два процента) от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

6.9. Если Лизингополучатель не предоставит доступ к Предмету лизинга для ремонта установленной на нем Системы мониторинга в сроки, указанные Лизингодателем, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 2% (два процента) от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

6.10. В случае если Лизингополучателем Лизингодателю были представлены недостоверные заверения и/или недостоверные гарантии, указанные в Договоре лизинга и/или в Правилах и/или в иных документах, в том числе указанные в п. 11.10 Договора лизинга и/или указанные в Правилах, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений и гарантий.

6.11. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) подлежащей уплате Лизингополучателем за нарушение своих обязательств по Договору лизинга и Правил к нему, либо отказаться от ее взыскания полностью, или предоставить Лизингополучателю отсрочку уплаты указанной неустойки. В случае принятия решения об уменьшении размера неустойки, об отсрочке в уплате неустойки, об отказе от неустойки Лизингодатель сообщает Лизингополучателю о своем решении в письменном виде.

7. Права собственности на Предмет лизинга

7.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

7.2. Осуществление Лизингополучателем выплат во исполнение денежного обязательства по Договору лизинга, а равно осуществление Лизингополучателем иных расходов, связанных с Предметом лизинга, не влекут возникновения общей собственности Лизингодателя и Лизингополучателя на Предмет лизинга ни пропорционально фактически осуществленным Лизингополучателем выплатам или иным расходам, ни в каком-либо ином соотношении.

7.3. В случае если Договором лизинга предусмотрена передача права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, право собственности на Предмет лизинга передается от Лизингодателя к Лизингополучателю путем подписания и исполнения отдельного договора купли-продажи Предмета лизинга в соответствии с нижеприведенными подпунктами Правил:

1) В течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания Срока лизинга Лизингополучатель обязуется возвратить Предмет лизинга Лизингодателю.

2) Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингополучателем Лизингодателю в том же состоянии, в котором он был получен, с учетом естественного износа.

3) По окончании Срока лизинга, но, в любом случае, после уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, включая Выкупную стоимость Предмета лизинга (далее - Выкупная стоимость) на момент окончания Договора лизинга, а также при отсутствии задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем возникшей из любых оснований (в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: любые обязательства по любым договорам), отсутствие задолженности по Договору лизинга (в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: задолженности по оплате Лизинговых платежей, штрафов, пени, неустойки, комиссии, Аванса, курсовой разницы, страховой премии (возмещение Лизингодателю оплаты договоров страхования), убытков и потерь, оплаты расходов и затрат Лизингодателя) и возврата Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю, Лизингодатель и Лизингополучатель заключают договор купли-продажи Предмета лизинга, по которому Лизингодатель передает в собственность Лизингополучателю Предмет лизинга по Выкупной стоимости. Прочие расходы, которые могут возникнуть в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

4) Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю при условии заключения договора купли-продажи, полной оплаты Выкупной стоимости, отсутствия задолженности по Договору лизинга и другим договорам, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, и подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга по договору купли-продажи. Правилам и может быть предусмотрен иной способ перехода права собственности на Предмет лизинга.

5) Перечисление Лизингополучателем Лизингодателю Выкупной стоимости без заключения договора купли-продажи по выкупу Предмета лизинга Лизингополучателем у Лизингодателя и соблюдения других условий, предусмотренных настоящим пунктом, и/или при наличии задолженности по Договору лизинга не признается исполнением обязательства уплатить Выкупную стоимость и не ведет к возникновению у Лизингополучателя права собственности на Предмет лизинга.

6) При наличии у Лизингополучателя какой-либо задолженности по Договору лизинга, Лизингополучатель не имеет права приобрести Предмет лизинга в собственность и требовать от Лизингодателя передачи и/или оформления права собственности на Предмет лизинга. Лизингодатель имеет право не передавать Лизингополучателю право собственности на Предмет лизинга и/или не заключать с Лизингополучателем договор купли-продажи в отношении Предмета лизинга до тех пор пока у Лизингополучателя имеется задолженность по Договору лизинга или иному договору, заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем.

7) В случае если Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания Срока лизинга не уплатит Лизингодателю Выкупную стоимость и не заключит с Лизингодателем отдельный договор купли-продажи Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право потребовать уплатить Выкупную стоимость и заключить с Лизингодателем отдельный договор купли-продажи Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга будет передано Лизингополучателю, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом. О своем одностороннем отказе от исполнения обязательств по передаче права собственности на Предмет лизинга Лизингодатель информирует Лизингополучателя путем направления Лизингополучателю уведомления, при этом считается, что Лизингодатель отказался от исполнения обязательств по передаче права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в дату, указанную в таком уведомлении.

8) В случае если Лизингополучатель уплатил/не уплатил Лизингодателю Выкупную стоимость, но не вернул Предмет лизинга Лизингодателю в порядке, предусмотренном статьей 9 Правил, и не заключил с Лизингодателем отдельный договор купли-продажи Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания Срока лизинга, Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю уведомление о переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю или акт о передаче права собственности. В указанном случае право собственности на Предмет лизинга возникает у Лизингополучателя с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя или акте, направленном по адресу электронной почты Лизингополучателя и/или адресу местонахождения Лизингополучателя, указанным в Договоре лизинга либо направленным любым иным способом предусмотренным Правилами для направления юридических значимых сообщений.

7.4. Досрочный выкуп Предмета лизинга

В случае если Договор лизинга предусматривает переход права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю, Лизингополучатель по прошествии 6 (шести) месяцев срока лизинга (но не ранее 6 (шести) месяцев с момента подписания Акта передачи в лизинг) имеет право в любое время до окончания Срока лизинга, при условии отсутствия задолженности по Договору лизинга и уплаты Лизингополучателем всех неуплаченных Лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил, подлежащих уплате неустоек и других подлежащих уплате, но неуплаченных платежей Лизингополучателя по Договору лизинга (в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: задолженности по оплате Лизинговых платежей, штрафов, пени, неустойки, комиссии, Аванса, курсовой разницы, страховой премии (возмещение Лизингодателю оплаты договоров страхования), убытков и потерь, оплаты расходов и затрат Лизингодателя), а также при отсутствии задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем, возникшей из любых оснований (в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: любые обязательства по любым договорам) обратиться к Лизингодателю с просьбой о досрочном выкупе Предмета лизинга (досрочном переходе права собственности/досрочного закрытия сделки) (далее - Досрочный выкуп Предмета лизинга). Досрочный выкуп Предмета лизинга производится в следующем порядке:

1) Лизингополучатель уведомляет Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты уплаты следующего Лизингового платежа, ближайшего к дате планируемого Досрочного выкупа Предмета лизинга.

2) В случае согласия Лизингодателя, досрочный переход права собственности может быть оформлен Сторонами начиная с 7-го лизингового периода, но не ранее, чем через 6 (шесть) лизинговых периодов с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.

3) После получения от Лизингополучателя уведомления о намерении досрочно выкупить Предмет лизинга, Лизингодатель подготавливает соответствующие необходимые документы для подписания Сторонами, договор купли-продажи, акт приема-передачи и другие необходимые документы и уведомляет Лизингополучателя о сумме, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за выкуп Предмета лизинга (далее - Сумма досрочного выкупа/Сумма досрочного закрытия сделки).

4) Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней уплатить Лизингодателю денежную сумму за выкуп Предмета лизинга (Сумма досрочного выкупа/Сумма досрочного закрытия сделки), указанную Лизингодателем, после чего сторонами Договора лизинга подписываются все необходимые документы по выкупу Предмета лизинга.

По запросу Лизингополучателя Лизингодатель может предоставить Лизингополучателю информацию о Суммах досрочного выкупа в течении всего Срока лизинга в виде таблицы предварительного расчета Суммы досрочного закрытия сделки (Суммы досрочного выкупа).

5) Если стороны Договора лизинга не договорятся об ином, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Лизингополучателем условий Досрочного выкупа Предмета лизинга, установленных настоящим пунктом 7.4 Правил, Договор лизинга считается действующим на прежних условиях.

6) Право собственности на Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю на основании отдельно заключаемого договора купли-продажи.

7.5. Все расходы, возникающие в связи с переходом/переоформлением права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель. В случае досрочного выкупа Предмета лизинга (досрочный переход права собственности/досрочного закрытия сделки) или расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любой причине, Лизингополучатель выплачивает комиссию за досрочный выкуп Предмета лизинга (досрочный переход права собственности/досрочное закрытие сделки) или расторжение Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любой причине (в случае если такая комиссия предусмотрена Договором лизинга и/или Правилами или приложениям к ним).

7.6. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

7.7. Несмотря на наступление обстоятельств, обуславливающих в соответствии с любыми допускаемыми законодательством основаниями переход Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя, Лизингодатель вправе удерживать Предмет лизинга в собственности (отказываться от подписания договора купли-продажи (выкупа), акта приёма-передачи) до тех пор, пока Лизингополучателем не будут надлежащим образом исполнены все обязательства перед Лизингодателем (независимо от оснований их возникновения) срок исполнения которых наступил.

7.8. До выкупа Предмета лизинга во всех случаях как предусмотренных, так и не предусмотренных Договором лизинга и/или Правилами, Лизингополучатель обязан погасить все расходы Лизингодателя, просроченную задолженность перед Лизингодателем по всем обязательствам (независимо от оснований их возникновения) срок исполнения которых наступил по Договору лизинга и по всем договорам, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем. Руководствуясь ст. 327.1 ГК РФ, Стороны обуславливают возникновение права Лизингополучателя на выкуп Предмета лизинга с отсутствием у Лизингополучателя просроченной задолженности перед Лизингодателем, независимо от оснований ее возникновения, в связи с чем, при наличии просроченной задолженности по иным Договорам, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем, выкупной платеж направляется Лизингодателем на погашение указанной задолженности, от назначения платежа, указанного Лизингополучателем, до момента полного погашения просроченной задолженности.

7.9. Лизингодатель вправе без подписания дополнительных соглашений с Лизингополучателем передать в залог Предмет лизинга и право требования лизинговых и иных платежей по Договору лизинга с последующим письменным уведомлением Лизингополучателя с указанием наименования и основного государственного регистрационного номера (ОГРН) залогодержателя. При этом, в случае обращения взыскания на Предмет лизинга и реализации Предмета лизинга, к приобретателю Предмета лизинга переходит право собственности на Предмет лизинга, равно как права и обязанности Лизингодателя по Договору лизинга. При этом переход права собственности на сданный в финансовую аренду (лизинг) Предмет лизинга не является основанием для изменения и/или расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга. Лизингодатель вправе уступать либо передавать свои права и обязанности по Договору лизинга и Правилам полностью или частично третьим лицам и какого-либо дополнительного (специального) согласования с Лизингополучателем все перечисленные действия не требуют.

7.10. В случае если Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания Срока лизинга: не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга и/или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя) и/или Лизингополучатель не заключит с Лизингодателем договор купли-продажи Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя) и/или в случае уклонения Лизингополучателя от оформления перехода права собственности на Предмет лизинга, Лизингодатель вправе потребовать уплаты Лизингополучателем пени за нарушения (просрочку исполнения) Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, размер пени равен 0,07 % от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи, по которому Лизингодатель приобретал Предмет лизинга, за каждый день просрочки возврата Предмета лизинга.

7.11. После перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, действуя как новый собственник Предмета лизинга, Лизингополучатель за свой счет и от собственного имени (без доверенности Лизингодателя) обязан зарегистрировать Предмет лизинга (изменить регистрационные данные) в государственных регистрирующих органах с соблюдением установленных сроков. В случае несвоевременного совершения Лизингополучателем вышеуказанных действий, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения расходов на уплату налогов за период после перехода права собственности на Предмет лизинга. Специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к собственнику Предмета лизинга, распространяются на Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель обязуется самостоятельно и за свой счет осуществить официальные согласования, получить лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для владения и пользования Предметом лизинга. В случае если Предмет лизинга содержит программное обеспечение, необходимое для его использования в соответствии с его целевым назначением, специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к пользователю программного обеспечения (в частности, относительно условий его использования и передачи третьим лицам), распространяются на Лизингополучателя.

7.12. По окончании Срока лизинга, с согласия Лизингодателя, Предмет лизинга может быть продан третьему лицу, указанному Лизингополучателем, по Выкупной стоимости Предмета лизинга, о чем Лизингодатель должен быть письменно уведомлен не позднее чем за 10 (десять) дней до окончания Срока лизинга. Порядок выкупа в указанном случае осуществляется в соответствии с п.7.3 Правил путем заключения Договора купли-продажи с третьим лицом.

7.13. Со дня заключения Договора купли-продажи по выкупу Предмета лизинга Лизингополучателем у Лизингодателя, до возникновения у Лизингополучателя права собственности на Предмет лизинга сохраняются все обязательства по Договору лизинга, Лизингополучатель несет бремя содержания Предмета лизинга (включая оплату пользования тем объектом недвижимости, в котором хранится Предмет лизинга), риск утраты и повреждения Предмета лизинга.

8. Прекращение Договора лизинга

8.1. Договор лизинга может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным Договором лизинга и Правил к нему, а также действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и Правил полностью или в части, после чего Договор лизинга считается расторгнутым без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим отказом, в следующих случаях:

8.2.1. В случае неоплаты, просрочки оплаты и/или при частичной оплате Авансового платежа, указанного в Договоре лизинга, а также в случае неоплаты и/или при частичной оплате Комиссионного сбора, указанного в Договоре лизинга;

8.2.2. Если Договор купли - продажи по любой причине и/или основанию не вступил в силу, был расторгнут, прекращен, признан расторгнутым/незаключенным, до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, а равно если поставка Предмета лизинга не произошла в сроки, указанные в Договоре купли-продажи (поставки), и/или Лизингодатель не произвел платеж Продавцу в оплату Предмета лизинга либо Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга;

8.2.3. Если задолженность Лизингополучателя по оплате любого Лизингового платежа по Договору лизинга превысит 15 (пятнадцать) календарных дней или независимо от того, был такой Лизинговый платеж уплачен позднее или не был уплачен;

8.2.4. В отношении Лизингополучателя или поручителя или залогодателя или лица, предоставившего какое либо другое обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга: 1) Приостановлена или прекращена деятельность; и (или) 2) принято решение о реорганизации или ликвидации, как в добровольном, так и в судебном порядке; и (или) 3) назначена ликвидационная комиссия (ликвидатор) учредителями (участниками) либо органом соответствующего лица, уполномоченным учредительными документами, или судом; и (или) 4) принято арбитражным судом к рассмотрению заявления о банкротстве; и (или) 5) введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве, установленные законодательством Российской Федерации, и/или назначен арбитражный управляющий либо аналогичный орган/должностное лицо; и (или) 6) арбитражным судом принято решение о признании банкротом, и открыто конкурсное производство;

8.2.5. Создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга, за исключением тех, на которые было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя; если Лизингополучатель отказывается от владения и пользования Предметом лизинга;

8.2.6. Если Лизингополучатель отказывается от приемки Предмета лизинга или его части и/или отказывается от

подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и/или подписании Акт приема-передачи Товара (Предмета лизинга) к Договору купли-продажи по основаниям, не предусмотренным Правилами и/или Договором лизинга; если Предмет лизинга был передан Лизингополучателю (либо уполномоченному им лицу), но не был подписан Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и/или Акт приема-передачи к Договору купли-продажи; если Лизингополучатель допустил просрочку или неисполнение обязательств, указанных в пунктах 2.20, 3.7 Правил;

827. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих денежных обязательств по любому другому Договору лизинга или договору, заключенному между Лизингополучателем и Лизингодателем, и/или существенное нарушение Лизингополучателем любого другого Договора лизинга или договора, заключенного между Лизингодателем и Лизингополучателем; или неисполнения или ненадлежащего исполнения любого договора, заключенного между Лизингодателем и аффилированным, взаимосвязанным, контролирующим лицом Лизингополучателя; либо неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по любому договору, заключенному Лизингополучателем с лицом, являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации аффилированным лицом, взаимосвязанным лицом, контролирующим лицом Лизингодателя;

828. В случае предоставления Лизингополучателем недостоверных заверений и гарантий, указанных в п. 11.10 Договора лизинга;

829. Если условия содержания и эксплуатации Лизингополучателем Предмета лизинга не соответствуют условиям Договора лизинга или назначению Предмета лизинга, либо Лизингополучатель не производит необходимый ремонт и/или профилактическое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с техническими условиями либо нарушает сроки и объем технического обслуживания Предмета лизинга по условиям Продавца (производителя) Предмета лизинга, а также, в случае, если Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии; если Лизингополучатель ухудшает состояние Предмета лизинга, а также, если с его ведома или при его бездействии состояние Предмета лизинга ухудшается третьими лицами, а также существует угроза утраты Предмета лизинга, угроза передачи Предмета лизинга третьим лицам, или угроза перемещения Предмета лизинга за пределы согласованной с Лизингодателем территории указанной в п. 7.10 Договора лизинга;

8210. Если по обязательствам Лизингополучателя либо вследствие его неправомерных действий на Предмет лизинга наложен арест, либо Предмет лизинга был изъят у Лизингополучателя, а также в случаях, если Предмет лизинга был изъят, похищен или иным способом выбыл из владения Лизингополучателя вне зависимости от его вины;

8211. Если Лизингополучатель эксплуатирует Предмет лизинга за пределами территории, указанной в п. 7.10 Договора лизинга, и/или Лизингополучатель без письменного разрешения Лизингодателя пытается вывести Предмет лизинга за территорию Российской Федерации;

8212. Нарушение Лизингополучателем своих обязанностей, связанных со страхованием Предмета лизинга, нарушение Лизингополучателем условий договора(ов) страхования (страхового (ых) полиса (ов)) и/или соответствующих правил страхования, и/или, если Лизингополучателем указаны заведомо ложные сведения в Заявлении на страхование, а также в случае нарушения условий Договора страхования, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени, либо Предмет лизинга оказался застрахованным на условиях, предварительно письменно не одобренных Лизингодателем. В случае неисполнения Лизингополучателем своего обязательства по страхованию Предмета лизинга в сроки, указанные в Правилах, либо неисполнения им в соответствии с Правилами требования Лизингодателя о компенсации расходов, понесенных Лизингодателем в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя;

8213. Если Лизингополучатель в срок более чем 30 (тридцать) календарных дней с даты направления требования Лизингодателя по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Правилами и Договором лизинга, не осуществляет их уплату. В случае если Лизингополучатель не восстановит Авансовый платеж в установленный п. 3.16.1 Правил срок более чем на 30 (тридцать) календарных дней с даты получения Лизингополучателем требования Лизингодателя;

8214. Прекращение действия Обеспечительного договора (включая Договор поручительства, договора залога или иного обеспечения), если Обеспечительный договор был заключен и не был расторгнут по соглашению Сторон; признание Обеспечительного договора недействительным или незаключенным; уклонение или отказ лица, предоставляющего обеспечение, от заключения Обеспечительного договора, а равно если Лизингополучатель допустил просрочку или неисполнение обязательств, указанных в пунктах 1.5 Правил, а равно несогласие Поручителя и/или Залогодателя и/или лица, предоставившего иное обеспечение отвечать за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга в случае изменения его условий. При этом лицо, предоставляющее обеспечение, признается отказавшимся от заключения Обеспечительного договора, если такой договор не был заключен в течение 1 (одного) месяца с момента заключения Договора лизинга; При прекращении/утрате обеспечения и непредставлении в течение 7 (семи) рабочих дней иного обеспечения, признанного Лизингодателем равноценным

утраченному. Под утратой обеспечения помимо прочего понимается выявление отсутствия одобрения на заключение обеспечительной сделки, если такое одобрение требуется в силу закона, учредительных или внутренних документов лица, предоставившего обеспечение.

8.215. Если Лизингополучатель отказался от изменения размера лизинговых платежей в случаях, предусмотренных 3.29 Правил, а также в случае неоплаты, просрочки оплаты и/или частичной оплаты курсовой разницы;

8.216. Неполучения Лизингодателем кредитных ресурсов на приобретение Предмета лизинга;

8.217. Неисполнение либо ненадлежащее исполнение Лизингополучателем своих обязанностей, связанных с регистрацией Предмета лизинга, в том числе, в случае, если Предмет лизинга передан Лизингополучателю, но Лизингополучатель не осуществил регистрацию Предмета лизинга в сроки, установленные Правилами и/или законодательством Российской Федерации (данный пункт применяется, если Предмет лизинга подлежит постановке, регистрации);

8.218. Если Лизингополучатель не возмещает расходы Лизингодателя, связанные с оплатой административных штрафов, неустоек за правонарушения Лизингополучателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Лизингодателем Лизингополучателю требования и/или соответствующего счета;

8.219. Если Лизингополучатель не обеспечивает Лизингодателю предоставление Предмета лизинга с целью проверки его наличия и состояния в течение 3 (трех) дней с даты направления требования Лизингодателя либо препятствует доступу к Предмету лизинга;

8.220. Существенные изменения в органах управления Лизингополучателя (смена учредителей (акционеров), генерального директора, состава Совета директоров (Наблюдательного совета), иных органов управления);

8.221. Невыполнение Лизингополучателем обязанности по восстановлению работоспособности Системы мониторинга, снятие Лизингополучателем установленной Лизингодателем на Предмет лизинга Системы мониторинга, внесение изменений в установленную на Предмет лизинга Систему мониторинга, замена Системы мониторинга без согласия Лизингодателя, совершение иных действий со Системой мониторинга, которые могут повлечь утрату контроля Лизингодателя над Предметом лизинга; нарушение Лизингополучателем обязанности по предоставлению доступа к Предмету лизинга для ремонта установленной на нем Системы мониторинга.

8.3. Указанные случаи в подпунктах пункта 8.2 Правил признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем своих обязательств. Нарушения, в результате которых, в соответствии Договором лизинга и/или Правилами, Сторона может в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга признаются Сторонами существенными. Существенными нарушениями Договора лизинга Лизингополучателем являются основания, перечисленные в подпунктах пункта 8.2. Правил.

8.4. Лизингодатель в любое время после заключения Договора лизинга, но до получения от Лизингополучателя первого лизингового платежа, предусмотренного Договором лизинга, вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга без обоснования причин отказа от Договора лизинга. В указанном случае Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возмещения каких-либо убытков в связи с расторжением Договора лизинга.

8.5. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, в случае смерти Лизингополучателя, который является физическим лицом, Договор лизинга прекращается датой смерти Лизингополучателя. Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю, и Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга в одностороннем порядке.

8.6. Неоплата, просрочка оплаты и/или при частичной оплате Авансового платежа и/или Комиссионного сбора указанного в Договоре лизинга более чем на 15 календарных дней расценивается как бесспорное и очевидное нарушение обязательств, ведущее к автоматическому внесудебному прекращению действия (расторжению) настоящего Договора лизинга. Договор лизинга автоматически прекращается (расторгается) во внесудебном порядке на 16 -ый календарный день неоплаты, просрочки оплаты и/или частичной оплате Авансового платежа и/или Комиссионного сбора.

8.7. В случае устранения Лизингополучателем основания для расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга, Лизингодатель вправе отозвать уведомление о расторжении Договора лизинга, при условии продолжения исполнения Сторонами обязательств по Договору лизинга и подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга.

8.8. Для осуществления расчетов, в случае расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по основаниям указанным в п.8.2.3 - 8.2.21 Правил, а также при осуществлении расчетов в п. 5.9, 5.13, 5.13.1, 5.13.2, 5.13.3, 5.13.4, 5.18 Правил, и других случаях, предусмотренных Правилами и/или Договором лизинга, Стороны принимают определение Суммы закрытия сделки. Сумма закрытия сделки численно равна сумме выкупной стоимости Предмета лизинга на дату окончания Договора лизинга, всех предстоящих (будущих) платежей (в том числе Лизинговых платежей (включающих аванс)) по Договору лизинга, а

также подлежащие уплате неустойки (штрафы и пени), предусмотренные Договором лизинга и/или Правилами, и другие, подлежащие уплате, но не уплаченные платежи Лизингополучателя по Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь только ими: суммы задолженности Лизингополучателя по Лизинговым и иным платежам, суммы страховой премии, оплаченной Лизингодателем Страховщику, комиссии за досрочный выкуп Предмета лизинга и т.д.), а также затраты, расходы, курсовая разница, фактические расходы по Договору купли-продажи, потери и убытки Лизингодателя.

8.9. Неосуществление или задержка в осуществлении Лизингодателем любого права или средства правовой защиты по Договору лизинга и Правил к нему не являются отказом от указанного права или средства правовой защиты, а однократное или частичное осуществление какого-либо права или средства правовой защиты не препятствует любому последующему или иному осуществлению какого-либо иного права или средства правовой защиты.

8.10. Лизингополучатель имеет право требовать расторжения Договора лизинга в случае если:

- 1) неправомерные действия Лизингодателя привели к незаконному изъятию Предмета лизинга у Лизингополучателя;
- 2) Лизингодатель будет признан банкротом в установленном порядке.

9. Срок действия Договора лизинга

9.1. Договор лизинга вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

9.2. Окончание Срока лизинга (срока действия Договора лизинга) не влечет прекращения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга и/или Правил, срок исполнения которых наступил до окончания Срока лизинга.

9.3. По истечении Срока лизинга Договор лизинга не считается возобновленным на неопределенный срок, даже если Лизингополучатель продолжает пользоваться Предметом лизинга.

9.4. Срок лизинга и начало исчисления Срока лизинга указан в пункте 7.5 Договора лизинга.

9.5. Датой окончания Срока лизинга считается последнее число календарного месяца последнего Лизингового платежа согласно Графику лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга) по Договору лизинга.

9.6. При расторжении Договора лизинга и/или одностороннем отказе от Договора лизинга и/или прекращении Договора лизинга по любым основаниям, незавершенный лизинговый период оплачивается Лизингополучателем в полном объеме.

9.7. В случае досрочного перехода права собственности на Предмет лизинга, Договор лизинга прекращается с даты исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга.

10. Методика исчисления лизинговых услуг (лизингового периода), бухгалтерский учет Предмета лизинга

10.1. Настоящая статья (Статья 10. Методика исчисления лизинговых услуг (лизингового периода), бухгалтерский учет Предмета лизинга) Правил определяет исключительно методику исчисления стоимости лизинговых услуг Лизингодателя, используется сторонами Договора лизинга в бухгалтерском учете и не изменяет размер и периодичность платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, а также иные обязательства сторон по Договору лизинга, за исключением случаев, прямо указанных в Правилах. Все Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

10.2. Лизинговые периоды следуют один за другим без перерывов, длительность каждого лизингового периода равна месяцу.

10.3. Первый лизинговый период (начисление стоимости лизинговых услуг за Предмет лизинга) начинается с момента фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, до окончания календарного месяца, следующего за месяцем, на который приходится дата фактической передачи предмета лизинга Лизингополучателю. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю может быть подтверждена подписанием Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг в соответствии с п.2.8, 2.9 Правил. Второй и последующие лизинговые периоды определяются в календарных месяцах, следующих после окончания первого лизингового периода.

В случае если в Графике лизинговых платежей начало первого лизингового периода и его окончание не соответствуют условиям о начале первого лизингового периода и его окончании, установленных в настоящем пункте, преимущество имеет График лизинговых платежей, в связи с чем, применяются начало первого лизингового периода и его окончание, указанные в Графике лизинговых платежей.

10.4. Количество лизинговых периодов равно сроку лизинга в месяцах, указанному в п. 7.5 Договора лизинга.

10.5. Стоимость лизинговых услуг, ежемесячно оказываемых Лизингополучателю по Договору лизинга, определяется как сумма показателей, состоящих из суммы зачета Авансового платежа и суммы лизингового платежа, указанного в

Графике лизинговых платежей в графе «Сумма к оплате». Сумма зачета Авансового платежа определяется в Графике лизинговых платежей. Стоимость лизинговых услуг отражается в Графике лизинговых платежей в графе «Лизинговые платежи, начисленные с НДС».

10.6. Начисление стоимости лизинговых услуг за неполный месяц производится в размере, соответствующем полному месяцу, независимо от периода фактического использования Предмета лизинга, на условиях, описанных в п. 10.5 Правил, если иное не предусмотрено Договором лизинга/дополнительным соглашением к Договору лизинга.

10.7. Датой оказания лизинговых услуг признается последний календарный день отчетного месяца Срока лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга/Дополнительным соглашением к Договору лизинга.

10.8. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга. В целях налогового учета балансодержатель имеет право применить механизм ускоренной амортизации Предмета лизинга. В соответствии с п. 2 ст. 259.3 НК РФ, допускается применение к основной норме амортизации для целей налогового учета специального повышающего коэффициента не выше трех.

10.9. Если Договором лизинга установлено, что балансодержателем Предмета лизинга является Лизингодатель, то коэффициент ускоренной амортизации для целей налогового учета определяется Сторонами и указывается в Договоре лизинга.

10.10. Если Договором лизинга установлено, что балансодержателем Предмета лизинга является Лизингополучатель, то коэффициент ускоренной амортизации для целей налогового учета определяется Лизингополучателем самостоятельно при принятии Предмета лизинга к бухгалтерскому учету.

10.11. Для целей Договора лизинга и Правил используются следующие термины и определения (если из контекста Договора лизинга и/или Правил или дополнительных соглашений к нему со всей определенностью не следует иное): График лизинговых платежей – график устанавливающий сроки и размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в пользу Лизингодателя, устанавливающий начисления лизинговых платежей и списание Авансового платежа.

Лизинговый период – период оказания услуг в соответствии с Договором лизинга и/или Правилами.

Лизинговые платежи – платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике лизинговых платежей.

11. Передача Предмета лизинга в субаренду

11.1. Если Лизингодатель дал свое письменное согласие Лизингополучателю на передачу Предмета лизинга в субаренду, то Лизингополучатель имеет право передать Предмет лизинга в субаренду с соблюдением условий, установленных в статье 11 Правил. При этом не допускается передача Предмета лизинга в сублизинг.

11.2. Лизингополучатель вправе передать Предмет лизинга в субаренду только при условии, что деятельность Лизингополучателя по передаче Предмета лизинга в субаренду ни при каких обстоятельствах не будет содержать признаков финансового посредничества.

11.3. Договор субаренды Предмета лизинга должен быть составлен с учетом положений Договора лизинга и/или Правил, не должен нарушать его условий, не должен содержать права субарендатора на выкуп Предмета лизинга.

11.4. Срок договора субаренды Предмета лизинга не должен превышать Срок лизинга по Договору лизинга.

11.5. При прекращении Договора лизинга прекращаются все договоры субаренды Предмета лизинга. Лизингополучатель во всех случаях обязан уведомить субарендатора о том, что положения п. 1 ст. 618 ГК РФ в части предоставляющей субарендатору право на заключение с ним договора аренды на Предмет лизинга по отношению к настоящему Договору лизинга, применению не подлежат.

11.6. Договор субаренды Предмета лизинга в обязательном порядке должен соответствовать условиям настоящего раздела Правил и Договора лизинга, в противном случае считается, что Лизингодатель не дал согласия на заключение договора субаренды Предмета лизинга в результате чего, все договоры субаренды Предмета лизинга являются недействительными.

11.7. Лизингополучатель обязуется ознакомить Субарендатора со всеми условиями Договора лизинга и условиями Договора страхования, имеющими отношение к пользованию Предметом лизинга.

11.8. Лизингополучатель, в любом случае, несет ответственность перед Лизингодателем за действия либо бездействие Субарендатора как за свои собственные.

11.9. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя о заключении любого договора субаренды Предмета лизинга не позднее дня, следующего за заключением договора субаренды Предмета лизинга с одновременным представлением копии подписанного экземпляра Лизингодателю.

11.10. В случае досрочного прекращения Договора лизинга и, соответственно, договора субаренды Предмета лизинга,

Субарендатор имеет право обратиться к Лизингодателю с просьбой о заключении Договора аренды с Лизингодателем только при условии предварительного погашения Субарендатором либо Лизингополучателем в полном объеме всех просроченных и не погашенных задолженностей и платежей (в том числе задолженность по лизинговым платежам, оплата задолженности по возмещению страховой премии, оплата неустоек, штрафов и т.д.) Лизингополучателя по Договору лизинга. Лизингодатель вправе принять или отклонить такую просьбу Субарендатора на свое усмотрение без объяснения причин.

11.11. Право собственности на Предмет лизинга не может быть передано от Лизингополучателя к Субарендатору. Право собственности на Предмет лизинга не может быть передано от Лизингодателя Субарендатору.

11.12. В случае если страхователем является Лизингодатель, Лизингополучатель обязан официально уведомить Лизингодателя не менее чем за 3 (три) рабочих дня до передачи Предмета лизинга в субаренду для внесения изменений в договор/полис страхования. В случае повышения страхового тарифа Лизингополучатель обязан компенсировать затраты Лизингодателя по оплате дополнительной страховой премии. Компенсация, подлежащая уплате Лизингополучателем, увеличивается на НДС.

В случае если страхователем является Лизингополучатель, он должен предоставить Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты передачи Предмета лизинга в субаренду страховые документы, подтверждающие возможность эксплуатации Предмета лизинга Субарендатором, в том числе, документ об оплате страховой премии в страховую компанию.

Несоблюдение условий настоящего пункта и/или не предоставление указанных в настоящем пункте документов, а так-же их ненадлежащее

оформление будут признаваться Сторонами в качестве не предусмотренного Соглашением сторон бесспорного факта передачи Предмета лизинга в субаренду без согласия собственника.

12. Возврат Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю и последствия прекращения Договора лизинга

12.1. Возврат Предмета лизинга при прекращении Договора лизинга осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных ниже:

12.2. Лизингополучатель обязан в сроки, указанные в уведомлении Лизингодателя, а в случае, если такой срок не указан, то в течение 7 (семи) рабочих дней с момента прекращения Договора лизинга (в том числе, истечения Срока лизинга) и/или расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга, доставить Предмет лизинга со всеми принадлежностями и документами к нему к месту нахождения Лизингодателя либо иному, указанному Лизингодателем месту.

12.3. Передача (возврат) Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется путем подписания Акта возврата. Акт возврата, указанный в настоящем пункте, подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости и представителем страховой компании и/или представителем оценочной организации. В Акте возврата указываются также все обнаруженные недостатки и повреждения, за исключением обычного износа. В случае отказа Лизингополучателя подписать Акт возврата об этом делается соответствующая запись в акте, а акт подписывается без участия Лизингополучателя, при этом Лизингополучатель вправе указать в акте причины своего отказа от его подписания. В случае если Лизингополучатель не присутствует по любым причинам в месте нахождения Предмета лизинга, то Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению изъять Предмет лизинга, не дожидаясь приезда Лизингополучателя, составив односторонний Акт возврата Предмета лизинга с указанием всех обнаруженных недостатков и повреждений Предмета лизинга. Лизингополучатель настоящим соглашается с тем, что он будет обязан по требованию Лизингодателя произвести за свой счет либо компенсировать Лизингодателю в полном объеме все затраты на восстановление и ремонт Предмета лизинга, указанные в Акте возврата Предмета лизинга, составленном Лизингодателем, а также расходы на привлечение представителя сервисной и/или страховой организации и/или оценочной организации.

12.4. Лизингополучатель обязан доставить (возвратить) Предмет лизинга Лизингодателю в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа и положений Правила ремонта и неотделимых улучшений.

12.5. При необходимости Лизингополучатель обязан осуществить демонтаж Предмета лизинга либо, если демонтаж выполнен силами и средствами Лизингодателя, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета по демонтажу, компенсировать произведенные Лизингодателем расходы.

12.6. Если на момент изъятия Предмет лизинга находится в технически неисправном состоянии или имеет повреждения, которые не являются результатом страхового случая, либо у страховой компании есть основания для отказа в выплате страхового возмещения, и/или в Предмете лизинга выявлены какие-либо недостатки, то Лизингополучатель обязан

возместить Лизингодателю стоимость восстановительного ремонта Предмета лизинга, стоимость недостающих частей, узлов, деталей и агрегатов Предмета лизинга, возместить физический (естественный) износ Предмета лизинга, возместить снижение стоимости Предмета лизинга, в том числе, из-за потери им товарного вида, возместить проведение его предпродажной подготовки, а также возместить все расходы Лизингодателя, связанные с восстановлением Предмета лизинга и его принадлежностей до надлежащего состояния и с восстановлением утраченных документов. Предмет лизинга не должен иметь конструктивных изменений, за исключением тех, на которые Лизингополучатель получил предварительное письменное согласие Лизингодателя. Комплектность Предмета лизинга в момент возврата Лизингодателю должна быть аналогична комплектности Предмета лизинга на момент его передачи во владение и пользование Лизингополучателю. Предмет лизинга не должен иметь внешних и внутренних повреждений, а также любых иных недостатков.

12.3. Лизингополучатель обязан подготовить Предмет лизинга к возврату Лизингодателю, очистив его от мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и прочего с тем, чтобы Лизингодатель смог беспрепятственно осмотреть состояние Предмета лизинга.

12.7. С момента получения требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан прекратить эксплуатацию Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и страхование согласно Правил.

12.8. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и/или при расторжении Договора лизинга и/или прекращении Договора лизинга по любому основанию, в результате нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга, Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга.

12.9. В случае досрочного расторжения Договора лизинга Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке Лизингополучатель вправе выкупить Предмет лизинга по цене, равной Сумме закрытия сделки. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга в течение 5 (пяти) календарных дней с момента направления уведомления о расторжении Договора лизинга. Неполучение уведомления о намерении выкупить Предмет лизинга будет расцениваться Лизингодателем как отказ от выкупа имущества, при этом все негативные последствия такого отказа возлагаются на Лизингополучателя.

12.10. Возврат Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от оплаты задолженности, неустойки (штрафов и пени) по Договору лизинга и/или Правил.

12.11. Все риски, расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, демонтажом, транспортировкой, хранением, охраной, страхованием Предмета лизинга, связанные с погрузочно-разгрузочными работами, а также содержанием Предмета лизинга, до момента его приемки Лизингодателем в полном объеме несет Лизингополучатель.

12.12. Лизингодатель вправе без ущерба положениям п.12.17 Правил в любое время и по своему усмотрению в случаях расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга, а также в случаях возврата, изъятия Предмета лизинга, повреждения (порчи), потери, утраты, уничтожения, полной либо частичной гибели и/или невозможности восстановления, ремонта Предмета лизинга передать Лизингополучателю в одностороннем порядке право собственности на Предмет лизинга путем направления Лизингополучателю уведомления о переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю или акт о передаче права собственности. В указанном случае право собственности на Предмет лизинга возникает у Лизингополучателя с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя, направленном по адресу электронной почты Лизингополучателя и/или адресу местонахождения Лизингополучателя, указанным в Договоре лизинга либо направленным любым иным способом предусмотренным Правилами для направления юридических значимых сообщений, и потребовать от Лизингополучателя оплаты Суммы закрытия сделки, определенной в п.8.8 Правил и/или требовать заключения Договора купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Договору купли-продажи) по цене, равной Сумме закрытия сделки.

12.13. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства возвратить Предмет лизинга:

12.13.1. Лизингодатель имеет право самостоятельно любым способом изъять Предмет лизинга, любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж, транспортировку, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и (или) любого иного технического приспособления с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на демонтаж, транспортировку, хранение, охрану, страхование Предмета лизинга.

12.13.2. Лизингополучатель не имеет права препятствовать Лизингодателю в осуществлении изъятия Предмета лизинга, а в случае, если Лизингополучатель или третьи лица воспрепятствуют изъятию Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право противодействовать воспрепятствованию изъятию Предмета лизинга и в этом случае Лизингополучатель будет нести все расходы и риски последствий противодействий Лизингодателем данному воспрепятствованию.

12.13.3. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе входить на территорию (помещения), где находится Предмет

лизинга для осуществления своего права возврата Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Предмету лизинга.

12.13.4. В случае если в установленный Лизингодателем срок Предмет лизинга не будет возвращен Лизингодателю, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,1 % (одна десятая процента) от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи за каждый день просрочки передачи (возврата) Предмета лизинга до момента его фактического возврата.

12.14. Если в срок, указанный в уведомлении Лизингодателя, а в случае, если такой срок не указан, то в течение 7 (семи) рабочих дней с момента расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга, а равно в случае если Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания Срока лизинга, не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга либо отдельную единицу из состава Предмета лизинга, и/или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя), и/или Лизингополучатель не уплатит Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга и/или Лизингополучатель не заключит с Лизингодателем Договор купли-продажи Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю арендные платежи (не включенные в сумму лизинговых платежей и в Договор лизинга) за весь срок владения и/или пользования и/или эксплуатации Предметом лизинга, который начинается с первого календарного дня, следующего за днем окончания Срока лизинга Предмета лизинга, и заканчивается в момент возврата Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю или в момент передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю или указанному Лизингополучателем лицу (далее - «Дополнительный срок аренды»). Любой неполный период владения и/или пользования и/или эксплуатации Предметом лизинга (Дополнительный срок аренды) признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить этот период в полном размере независимо от фактического срока владения и/или пользования и/или эксплуатации Предметом лизинга. Размер ежемесячных арендных платежей, установленных за Дополнительный срок аренды, определяется следующим образом:

1) Если на момент расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга График лизинговых платежей не закончился (Срок лизинга не закончился), то до момента окончания Графика лизинговых платежей Размер ежемесячных арендных платежей, установленных за Дополнительный срок аренды, равен суммам, указанным в Графике лизинговых платежей. После того, как График лизинговых платежей закончится, размер ежемесячных арендных платежей, установленных за Дополнительный срок аренды, определяется как среднее арифметическое всех лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга. Средний арифметический лизинговый платеж равен сумме всех лизинговых платежей за весь срок Договора лизинга и деления этой суммы на количество лизинговых периодов согласно Договору лизинга. Средний арифметический лизинговый платеж = (Общая сумма лизинговых платежей) / (количество лизинговых периодов).

2) Если на момент расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга График лизинговых платежей закончился (Срок лизинга закончился), то Размер ежемесячных арендных платежей, установленных за Дополнительный срок аренды, определяется как среднее арифметическое всех лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга. Средний арифметический лизинговый платеж равен сумме всех лизинговых платежей за весь срок Договора лизинга и деления этой суммы на количество лизинговых периодов согласно Договору лизинга. Средний арифметический лизинговый платеж = (Общая сумма лизинговых платежей) / (количество лизинговых периодов).

12.14.1. При этом, в случае, когда Лизингополучатель в срок, указанный в Правилах, не уплатит Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга, то среднеарифметический лизинговый платеж (который рассчитан в соответствии с п.12.14 Правил) за первый месяц пользования Предметом лизинга увеличивается на сумму Выкупной стоимости Предмета лизинга, а все последующие среднеарифметические лизинговые платежи за пользование Предметом лизинга начисляются без увеличения на сумму выкупной стоимости Предмета лизинга.

12.14.2. В случае любого прекращения действия Договора лизинга и/или Правил, в том числе и в случае его расторжения как в судебном порядке, так и в одностороннем порядке путем одностороннего отказа от Договора лизинга, все положения статьи 12 Правил сохраняют свою силу и являются самостоятельным соглашением.

12.15. Стороны исключают возможность удержания Лизингополучателем Предмета лизинга, подлежащего передаче Лизингодателю. Предмет лизинга, подлежащий возврату Лизингополучателем, а равно возвращенный им Лизингодателю, считается свободным от всяких прав и притязаний Лизингополучателя.

12.16. Лизингополучатель вместе с Предметом лизинга должен передать Лизингодателю все принадлежности и документы на Предмет лизинга.

12.17. При расторжении Договора лизинга и/или одностороннем отказе от Договора лизинга и/или прекращении Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п.п. 8.2.3 - 8.2.21 Правил, а также в случаях повреждения (порчи)

Предмета лизинга, полной либо частичной гибели (утраты, уничтожении) и/или невозможности восстановления Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право потребовать по своему выбору от Лизингополучателя:

- оплату задолженности по Лизинговым платежам (в случае наличия таковой на момент расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга) и/или оплаты суммы неустойки (штрафов и пени), предусмотренной Договором лизинга и/или Правилами;
- оплаты Суммы закрытия сделки, определенной в п.8.8 Правил, и/или требовать заключения Договора купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Договору купли-продажи) по цене, равной Сумме закрытия сделки;
- возврата Предмета лизинга, а в случае невозврата Предмета лизинга в добровольном порядке Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя;
- возмещения убытков, расходов, затрат, понесенных Лизингодателем в результате такого расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга.

12.18. В случае если Лизингодатель, в соответствии с п.12.17 Правил, потребует оплаты Суммы закрытия сделки, и Лизингополучатель полностью оплатит такую сумму, Лизингодатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Суммы закрытия сделки обязан передать Лизингополучателю право собственности на Предмет лизинга.

12.19. При наступлении случаев, предусмотренных пунктами 8.2.1, 8.2.2 Правил, и/или при досрочном расторжении Договора лизинга (в том числе при одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга Лизингодателем) в случаях, предусмотренных пунктами 8.2.1, 8.2.2 Правил, Лизингодатель освобождается от обязательств по Договору лизинга, а Лизингополучатель обязан в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения Лизингополучателем такого требования: возместить Лизингодателю фактические затраты, понесенные Лизингодателем в связи с исполнением Договора лизинга (в том числе основной долг и проценты за пользование заемными средствами по кредитному договору, суммы, уплаченные Продавцу по договору купли-продажи, расходы на перевозку Предмета лизинга, расходы на страхование, неустойку, начисленную по Договору лизинга в случае просрочки внесения авансовых (лизинговых) платежей, иные затраты и убытки Лизингодателя); а также возместить неустойку за расторжение договора купли-продажи при условии ее предъявления Продавцом Лизингодателю и ее выплаты Лизингодателем Продавцу. Лизингодатель обязуется с момента получения сумм, указанных в настоящем пункте Правил уступить, Лизингополучателю право требования к Продавцу по договору купли-продажи;

12.20. В случае если после расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга у Лизингодателя возникает денежное обязательство перед Лизингополучателем по уплате каких-либо сумм, Лизингодатель вправе прекратить указанное обязательство полностью или частично зачетом встречного требования к Лизингополучателю о взыскании убытков, причиненных расторжением Договора лизинга и/или односторонним отказом от Договора лизинга и/или прекращением Договора лизинга, путем направления Лизингополучателю письменного заявления о зачете.

12.21. Принятие Лизингодателем от Лизингополучателя исполнения после расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга не является подтверждением действия расторгнутого Договора лизинга, за исключением случаев заключения Сторонами соглашения о признании Договора лизинга действующим путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами.

12.22. Условия Договора лизинга и/или Правил, которые определяют: 1) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора лизинга или в связи с ним, в том числе, касающихся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности; 2) место рассмотрения споров (договорную подсудность); 3) последствия прекращения обязательств по Договору лизинга; 4) основания и порядок привлечения стороны к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга применяются даже в случае прекращения, расторжения Договора лизинга, признания его недействительным или незаключенным.

12.23. В случае необходимости определения соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга, совершенных на момент его прекращения и/или расторжения и/или одностороннего отказа от Договора лизинга (сальдо встречных обязательств) и определения завершающей обязанности Сторон, Стороны определили и согласовали следующий способ соотнесения взаимных встречных предоставлений (сальдо встречных обязательств) на момент прекращения и/или расторжения и/или одностороннего отказа от Договора лизинга для определения завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга:

1) После возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю или изъятия Предмета лизинга у Лизингополучателя в случаях одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и/или расторжения Договора лизинга и/или в случаях прекращения Договора лизинга по любым другим основаниям,

Лизингодатель вправе продать Предмет лизинга любому третьему лицу, в том числе, посредством продажи Предмета лизинга по договору комиссии, в соответствии с нижеизложенным порядком или осуществить любые иные действия в отношении Предмета лизинга, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации. Продажа Предмета лизинга осуществляется по цене, определенной Лизингодателем или по цене не ниже стоимости, указанной оценщиком, не позднее 6 (шести) месяцев с момента возврата Лизингодателю (изъятия) Предмета лизинга. Путем подписания Договора лизинга стороны Договора лизинга признают указанный срок разумным и необходимым для поиска покупателя Предмета лизинга и заключения договора купли-продажи Предмета лизинга с покупателем (иного договора, в том числе договора комиссии). Срок для продажи Предмета лизинга может быть увеличен Лизингодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

1. Предмет лизинга является дорогостоящим имуществом. Под дорогостоящим имуществом в настоящем пункте Правил понимается имущество, стоимость продажи которого составляет 1 000 000 (один миллион) и более российских рублей или эквивалент указанной суммы в иностранной валюте.
 2. годовой пробег Предмета лизинга превышает 35 000 (тридцать пять тысяч) километров (данный пункт применяется в случае если Предмет лизинга является транспортным средством или самоходной машиной);
 3. Предмет лизинга использовался с нарушением условий содержания и эксплуатации, а также сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга по условиям Продавца (производителя) Предмета лизинга и с нарушениями установленными Правилами;
 4. Предмет лизинга использовался субарендатором или сублизингополучателем (вне зависимости от того, было ли получено соответствующее разрешение Лизингодателя или нет);
 5. Предмет лизинга на момент его возврата Лизингодателю разукомплектован (как полностью, так и в части);
 6. Предмет лизинга не восстановлен Лизингополучателем после страхового случая или события, имеющего признаки страхового случая;
 7. износ Предмета лизинга на момент его возврата Лизингодателю значительно превышает естественный по любым иным причинам;
 8. Предмет лизинга является редким и/или эксклюзивным имуществом;
 9. Предмет лизинга произведен (изготовлен) в Китайской Народной Республике;
 10. Предмет лизинга имеет нестандартные для данного типа имущества характеристики;
 11. Предмет лизинга является низколиквидным имуществом по любым иным причинам.
- 2) Путем подписания Договора лизинга Лизингополучатель соглашается с тем, что выбор оценщика (оценочной организации) (далее - Оценщик) Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем самостоятельно, без согласования с Лизингополучателем.
- 3) После поступления на расчетный счет Лизингодателя суммы от продажи Предмета лизинга в полном объеме, Лизингодатель и Лизингополучатель осуществляют взаиморасчеты (сальдо встречных обязательств) в следующем порядке.

Если сумма полученных Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговых платежей (в том числе Авансовый платеж) по Договору лизинга, увеличенная на сумму оплаченных пеней, на сумму, полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, меньше Общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга (в том числе Авансовый платеж), увеличенной на убытки Лизингодателя, неустойки, пени, штрафы и прочие расходы Лизингодателя по Договору лизинга, на выкупную стоимость Предмет лизинга указанную в Договоре лизинга, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю разницу между суммой полученных Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговых платежей (в том числе Авансовый платеж) по Договору лизинга, увеличенную на сумму оплаченных пеней, на сумму полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга и Общей суммой лизинговых платежей по Договору лизинга (в том числе Авансовый платеж), увеличенной на убытки Лизингодателя, неустойки, пени, штрафы и прочие расходы Лизингодателя по Договору лизинга, на выкупную стоимость Предмет лизинга, указанную в Договоре лизинга, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента доставки соответствующего требования Лизингополучателю, направленного Лизингодателем по электронной почте или Почтой России, или курьером (в том числе представителем Лизингодателя). При этом требование считается доставленным Лизингополучателю, если оно получено Лизингополучателем, а также в случаях, если, несмотря на направление требования Лизингодателем в соответствии с условиями Правил, Лизингополучатель не явился за его получением или отказался от его получения, или требование не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в требовании адресу, о чем орган связи проинформировал Лизингодателя. Датой доставки требования Лизингодателя Лизингополучателю считается дата его получения Лизингополучателем, а при неявке Лизингополучателя за получением требования Лизингодателя или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в требовании адресу - дата отправки органом связи (курьером) уведомления Лизингодателю о невручении Лизингополучателю

требования Лизингодателя.

Если сумма полученных Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговых платежей (в том числе Авансовый платеж) по Договору лизинга, увеличенная на сумму оплаченных пеней, на сумму, полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, превышает Общую сумму лизинговых платежей по Договору лизинга (в том числе Авансовый платеж), увеличенную на убытки Лизингодателя, неустойки, пени, штрафы и прочие Расходы Лизингодателя по Договору лизинга, на выкупную стоимость Предмета лизинга, указанную в Договоре лизинга, Лизингополучатель вправе получить разницу между суммой полученных Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговых платежей (в том числе Авансовый платеж) по Договору лизинга, увеличенную на сумму оплаченных пеней, на сумму, полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга и Общей суммой лизинговых платежей по Договору лизинга (в том числе Авансовый платеж), увеличенной на убытки Лизингодателя, неустойки, пени, штрафы и прочие расходы Лизингодателя по Договору лизинга, на выкупную стоимость Предмет лизинга указанную в Договоре лизинга. Лизингодатель выплачивает Лизингополучателю вышеназванную разницу в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Лизингодателем письменного требования Лизингополучателя о выплате указанной разницы. При этом в случае если Лизингодатель не согласен с суммой, указанной в требовании Лизингополучателя, Лизингодатель выплачивает Лизингополучателю разницу в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу решения суда, которым удовлетворено требование Лизингополучателя о взыскании с Лизингодателя указанной разницы.

Стороны Договора лизинга безусловно признают убытками Лизингодателя, включая, но не ограничиваясь, расходы Лизингодателя по изъятию и продаже Предмета лизинга, расходы по проведению оценки Предмета лизинга, расходы по хранению Предмета лизинга, расходы на доставку Предмета лизинга к месту хранения, расходы на услуги служб эвакуации, расходы на ремонт Предмета лизинга, расходы и затраты на демонтаж Предмета лизинга, расходы по страхованию Предмета лизинга, плата за досрочный возврат кредита, затраты понесенные в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), судебные расходы, расходы, связанные с уплатой Лизингодателем сумм штрафов, неустоек, а так же любых иных расходов и/или издержек, санкций, вследствие любого нарушения Лизингополучателем условий Правил и/или Договора лизинга и/или действующего законодательства, расходы по уплате регистрационных сборов, налогов и прочих платежей, расходы (издержки) Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга, расходы в виде курсовой разницы, возникшей по Договору купли-продажи, расходы на оказание дополнительных услуг, оказанных Лизингодателем Лизингополучателю по письменной заявке Лизингополучателя, расходы по оплате банковских комиссий и иных платежей, связанных с исполнением Лизингодателем его обязательств по Договору лизинга и/или Договору купли-продажи, расходы и убытки вызванные удовлетворением требований Продавца об исполнении его законных требований, в т.ч. предусмотренных Договором купли- продажи, расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, суммы процентов за пользование кредитными, заемными и прочими средствами по кредитным и иным договорам, направленными на финансирование и (или) рефинансирование расходов Лизингодателя по Договору лизинга, а также уплата комиссионных и прочих платежей по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, расходы в виде оплаты комиссий за прекращение и/или расторжение и/или односторонний отказ от Договора лизинга, расходы не возмещенные в составе фактически уплаченных лизинговых платежей, инвестиционные затраты Лизингодателя и любые иные обоснованные расходы, которые несет Лизингодатель, ввиду нарушения своих обязательств Лизингополучателем, а также иные расходы, возникшие у Лизингодателя в связи с прекращением и/или расторжением и/или односторонним отказом от Договора лизинга, а также плата за финансирование, рассчитанная со дня, следующего за днем возврата финансирования до дня окончания Срока лизинга, определенного в соответствии с Правилами. Лизингодатель и Лизингополучатель признают, что при определении завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга, на стороне имущественного интереса Лизингодателя учитывается сумма предоставленного Лизингополучателю финансирования, плата за финансирование до дня возврата финансирования (включительно), а также убытки Лизингодателя, санкции, установленные законом или Договором лизинга и/или Правилами к нему. Днем возврата финансирования является день поступления на расчетный счет Лизингодателя в полном объеме денежных средств от продажи изъятых/возвращенного Предмета лизинга.

12.24. Если Лизингополучатель не возвратил Предмет лизинга или возвратил его несвоевременно, Лизингодатель вправе осуществить расчет сальдо встречных обязательств по правилам, установленным Правилами, исходя из цены (стоимости, суммы полученной Лизингодателем от продажи Предмета лизинга) подлежащего возврату Предмета лизинга, равной нулю.

12.25. При наличии между Сторонами ранее заключенных договоров лизинга имущества любого рода:

(i) все договоры лизинга и другие договоры (ввиду непродолжительности периода их заключения, тождественного

субъектного состава, однотипного характера, общей направленности на достижение единой хозяйственной цели финансирования финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя путем оплаты приобретения основных средств, общего хозяйственного назначения приобретаемого для предоставления в финансовую аренду имущества) признаются взаимосвязанными сделками;

(ii) со дня заключения Договора лизинга обязанности Лизингополучателя по внесению лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей, прилагаемым к Договору лизинга, в совокупности с обязанностями Лизингополучателя по внесению лизинговых платежей согласно всем ранее заключенным договорам лизинга образуют содержание единого денежного обязательства Лизингополучателя по возврату финансирования, полученного от Лизингодателя, внесению платы за финансирование и возмещению иных расходов Лизингодателя.

1226. Приобретение Лизингодателем права собственности на все предметы лизинга по всем договорам купли-продажи, заключенным во исполнение всех заключенных Сторонами договоров лизинга, служит для Лизингодателя единым обеспечением единого денежного обязательства Лизингополучателя по уплате установленных всеми договорами платежей, а также гарантией возврата вложенного.

1227. Расторжение договоров лизинга и возврат (изъятие) лизингового имущества порождают необходимость:

(i) соотнести суммарные взаимные предоставления Сторон по всем расторгнутым договорам лизинга и другим договорам, совершенные до момента их расторжения и возврата Предмета лизинга (единое сальдо встречных обязательств); и

(ii) определить единую завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой согласно условиям, согласованным в Правилах.

1228. При определении единой завершающей обязанности Сторон стоимость имущества, не возвращенного Лизингодателю, в расчет сальдо не принимается.

13. Соглашение о беспорном списании задолженности

13.1. В соответствии с настоящим пунктом: (А) Лизингополучатель настоящим подтверждает предусмотренное пунктом 1 статьи 13 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» право Лизингодателя в качестве взыскателя средств на списание во исполнение обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга и Приложений к нему, денежные средства как в рублях РФ, так и в иностранной валюте со счетов Лизингополучателя, открытых в Банках и иных Кредитных организациях на основании распоряжений (в беспорном порядке инкассовым поручением). Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право безакцептного (беспорного) списания денежных средств инкассовыми поручениями со счетов, открытых в Банках и иных Кредитных организациях, с целью погашения неисполненных денежных требований Лизингодателя по Договору лизинга и Приложений к нему (включая, но не ограничиваясь перечисленным, суммы просроченных лизинговых платежей, начисленных пеней, штрафов). Также Лизингополучатель предоставляет всем Банкам и иным Кредитным организациям, в которых открыты его счета, заранее данный акцепт в отношении платежных требований, распоряжений, выставляемых Лизингодателем ко всем счетам Лизингополучателя по обязательствам, вытекающим из Договора лизинга и Приложений к нему. Лизингополучатель настоящим подтверждает свое согласие на осуществление права на безакцептное списание с любого счета Лизингополучателя в любом Банке и иной Кредитной организации без дополнительных письменных согласий и документов со стороны Лизингополучателя. Лизингодатель вправе воспользоваться правом на безакцептное списание на 16 (Шестнадцатый) календарный день и более просрочки оплаты любого платежа, требования установленного в настоящем пункте. Любое несогласие Лизингополучателя с правом на безакцептное списание после подписания Договора лизинга не будет иметь силы, в т.ч. для Банков и иных Кредитных организаций. Доказательством для Банков и иных Кредитных организаций непорочности платежа в срок является справка Лизингодателя. (В) В случае изменения нормативно-правовых актов, касающихся безакцептного списания, Лизингополучатель незамедлительно обязан осуществить любые действия и подписать по требованию Лизингодателя соответствующие документы, которые гарантируют Лизингодателю объем прав не менее закрепленного в настоящем пункте.

В случае расхождения условий, установленных настоящим пунктом Правил и Договором лизинга, применяются условия, установленные настоящим пунктом Правил, а условия Договора лизинга не противоречащие настоящему пункту Правил являются дополнением к настоящему пункту.

14. Прочие условия

14.1. Договор лизинга и Правила составляют и выражают все договорные условия и понимание Сторон в отношении

всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения и переписка по выработке условий Договора лизинга и/или Правил, обещания и представления между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются текстом Договора лизинга и текстом Правил.

14.2. Лизингополучатель подтверждает, что подписанием Договора лизинга подтверждается факт того, что до заключения Договора лизинга Лизингополучателю была предоставлена возможность ознакомиться с условиями Договора лизинга и/или Правил, а также подтверждается факт ознакомления с условиями Договора лизинга и/или Правил, а также их признание и принятие.

14.3. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются Правилами, как если бы положения Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

14.4. В случае расхождения условий, установленных Правилами и Договором лизинга, применяются условия, установленные Договором лизинга, за исключением случаев, прямо предусмотренных Правилами.

14.5. Направления юридических значимых сообщений.

14.5.1. Все юридически значимые сообщения (извещения, заявления, уведомления, требования, претензии и иные юридические значимые сообщения) (далее – Сообщения/Уведомления), с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны быть составлены в письменном виде за подписью уполномоченного лица и направляются Сторонами одним из следующих способов (за исключением сообщений (документов), для которых Договором лизинга или Правилами предусмотрен специальный способ направления): 1) заказным письмом с уведомлением о вручении, 2) заказной телеграммой с уведомлением о вручении,

3) нарочным через собственного курьера, 4) курьерской службой, агентством по экспресс - доставке отправок, 5) по факсимильной связи, электронной почте, 6) по системе электронного документооборота ДИАДОК (АО «ПФ» СКБ Контур») (далее также ЭДО Диадок) или системе электронного документооборота СБИС (ООО «Компания «Тензор») (далее также ЭДО СБИС).

14.5.2. Уведомления (сообщения) об отказе от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке, претензии, требования должны направляться только следующим способом: 1) заказным письмом с уведомлением о вручении, 2) заказной телеграммой с уведомлением о вручении, 3) нарочным через собственного курьера 4) курьерской службой, агентством по экспресс- доставке отправок 5) по факсимильной связи, электронной почте, 6) по системе электронного документооборота ЭДО Диадок или системе электронного документооборота ЭДО СБИС.

14.5.3. Сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором лизинга способами. Направление Сообщения иным способом не допускается и не может считаться надлежащим и не признается имеющим юридическую силу.

14.5.4. Сообщения, предназначенные для Лизингодателя, должны направляться по адресу, который указан в Договоре лизинга как «Почтовый адрес», и по адресу, который указан в Договоре лизинга как «Адрес местонахождения (юридический адрес)». Сообщения, предназначенные для отправки по электронной почте в адрес Лизингодателя должны направляться по адресу электронной почты Лизингодателя который указан в Договоре лизинга.

14.5.5. Сообщения, предназначенные для Лизингополучателя, должны направляться по адресу, который указан в Договоре лизинга как «Почтовый адрес».

Сообщения, предназначенные для отправки по электронной почте в адрес Лизингополучателя должны направляться по адресам электронной почты Лизингополучателя которые указаны в Договоре лизинга. Сообщения, предназначенные для отправки по факсимильной связи в адрес Лизингополучателя должны направляться по номерам для отправки факсимильного сообщения (факса) Лизингополучателя которые указаны в Договоре лизинга.

14.5.6. Сообщения считаются доставленными: 1) при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентств по экспресс- доставке отправок или с вручением под расписку: а) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения; б) в дату, указанную Стороной- получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку; в) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения; г) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в Договоре лизинга, Дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата; 2) при направлении по факсу: датой получения Сообщения считается рабочий день, следующий за днем отправления Сообщения, а в случае если в день отправки Сообщения будет получено подтверждение получения Сообщения путем возврата копии Сообщения с пометкой «получено» или будет получено автоматическое уведомление о получении, доставки факсимильного сообщения (факса), то Сообщение считается полученным в дату день отправки Сообщения; 3) при направлении по

электронной почте: датой получения Сообщения (электронного сообщения) считается рабочий день, следующий за днем отправления Сообщения (электронного сообщения), а в случае если в день отправки Сообщения будет получено подтверждение получения Сообщения путем ответа Стороной-получателя на электронное сообщение или будет получено автоматическое уведомление программными средствами о получении, прочтении, доставки электронного сообщения по электронной почте, то Сообщение (электронное сообщение) считается полученным в дату день отправки Сообщения (электронного сообщения). Ответственность за неполучение Сообщения (электронного сообщения) и проверку поступающих Сообщений (электронных сообщений) возложена на получателя Сообщения (электронного сообщения). Электронные сообщения, могут быть подписаны простой электронной подписью. Стороны признают, что направление Сообщений посредством электронной почты является надлежащим способом уведомления Лизингополучателя и надлежащим доказательством в случае разрешения споров в судебном порядке. Риск наступления последствий, связанных с невозможностью доступа к электронной почте, неисправностью функционирования электронной почты, в том числе техническими сбоями в работе, которые повлекли непоступление/поступление в поврежденном виде, недоступном формате или удаление направленных Лизингодателем Сообщений, несёт Лизингополучатель; 4) при направлении по системе электронного документооборота ЭДО Диадок или системе электронного документооборота ЭДО СБИС – датой получения Сообщения является дата отправки Сообщения.

14.5.7. Лизингополучатель несет все риски, связанные с функционированием электронной почты, факса Лизингополучателя, ее содержанием, любыми повреждениями, поломками, сбоями в работе, несанкционированными утечками, которые привели или могут привести к повреждению или утрате поступающих писем. Лизингодатель не несет ответственности за задержку доставки сообщения, направленного с адреса электронной почты Лизингодателя, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия лиц, предоставляющих услуги доступа к сети Интернет и иные связанные с этим услуги или вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14.5.8. В случае изменения адреса электронной почты Лизингополучателя, последний обязуется уведомить об этом Лизингодателя не менее чем за 2 (два) рабочих дня до момента такого изменения одним из следующих способов:

-путем направления сообщения с того адреса электронной почты, который планируется изменить. В таком сообщении должен быть указан новый адрес электронной почты Лизингополучателя, а также дата, начиная с которой он будет применяться;

-путем направления Лизингодателю письменного уведомления об изменении адреса электронной почты, подписанного уполномоченным лицом Лизингополучателя. В таком уведомлении должен быть указан новый адрес электронной почты Лизингополучателя, а также дата, начиная с которой он будет применяться.

В указанных случаях уведомление Лизингодателя о смене адреса электронной почты Лизингополучателя будет считаться надлежащим. Документы, переданные посредством факса, электронной почты, имеют юридическую силу, что, однако, не освобождает Стороны от обязательства обмениваться подлинными экземплярами документов. В случае возникновения разногласий, ответственность ложится на Сторону, прибегшую к использованию факса, электронной почты.

14.5.9. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

При отправке извещения по почте, телеграфу или через курьерскую службу, курьера извещение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки. При отправке извещений по почте адресат несет риск сбоя в передаче ему доставленного по его адресу извещения, если такой сбой произошел по вине отделения почтовой связи по месту нахождения адресата (в частности, нарушения порядка уведомления адресата о поступлении заказного письма, утери извещения и т.п.), если отправитель получил надлежащее подтверждение доставки (вернувшееся уведомление о вручении или отражение данных о доставке на сайте Почты России).

14.6. Односторонний отказ от исполнения Договора лизинга (Досрочное прекращение Договора лизинга) осуществляется Лизингодателем путем направления Лизингополучателю Уведомления о расторжении договора. Договор Лизинга прекращается (полностью или в части) с даты, указанной в Уведомлении о расторжении договора.

14.7. В случае когда в Уведомления о расторжении договора установлен срок на исправление ненадлежащего исполнения обязательств, то Договор лизинга прекращается с момента окончания срока на исправление ненадлежащего исполнения обязательств при отсутствии полного исправления ненадлежащего исполнения обязательств со стороны Лизингополучателя.

14.8. Лизингодатель вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении и/или изменении Договора лизинга и/или изъятии Предмета лизинга из владения и пользования Лизингополучателя в случаях после получения

отказа Лизингополучателя на предложение изменить или расторгнуть Договор лизинга либо неполучения ответа в течение 7 (семи) календарных дней с момента направления Сообщения (требования, предложения, уведомления) об изменении или о расторжении Договора лизинга либо неполучения ответа в срок, указанный в самом Сообщении об изменении или о расторжении Договора лизинга.

14.9. Стороны обязуются немедленно письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, адресов места нахождения, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения. На сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у контрагента актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия возникшими при условии доставки по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их изменения.

14.10. Все Приложения к Договору лизинга являются его неотъемлемыми частями.

14.11. Все изменения и дополнения к настоящему Договору и Правилам действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (если печать предусмотрена в деятельности Сторон/Стороны) за исключением случаев, предусмотренных Договором лизинга и/или Правилами.

14.12. По всем вопросам, не отраженным в Договоре лизинга, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации. Стороны определили применимое право для регулирования отношений по настоящему Договору – право Российской Федерации.

14.13. Лизингополучатель обязан информировать в письменной форме Лизингодателя и залогодержателя по договору залога, на основании которого Лизингодателем предоставлены в залог Предмет лизинга и право требования лизинговых и иных платежей по настоящему договору о любых изменениях адресов, телефонов и иных реквизитов, в том числе банковских, указанных в Договоре лизинга, а также о месте нахождения (месте эксплуатации) Предмета лизинга в течение 7 (семи) календарных дней с даты наступления таких изменений.

14.14. Лизингодатель имеет право предоставлять информацию по Договору лизинга в бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», а также в органы внутренних дел РФ и иные органы, если такое предоставление информации является обязательным. Лизингополучатель не возражает против предоставления Лизингодателем Банкам, Кредитным организациям, Кредитору, с которыми сотрудничает Лизингодатель, любой информации о Лизингополучателе, а также на возможную последующую проверку этой информации уполномоченными сотрудниками Банка, Кредитной организации, Кредитору, в том числе, по месту фактического нахождения Лизингополучателя, при этом Лизингополучатель не вправе создавать препятствия Лизингодателю/ Банку, Кредитной организации/Кредитору в проведении таких проверок.

14.14.1. В случае любых изменений персональных данных лиц, совершающих действия от имени Лизингополучателя, либо отзыва ими согласий на обработку их персональных данных Лизингополучатель сообщит о таких изменениях Лизингодателю в течение 7 (семи) рабочих дней. Ответственность за непредоставление/несвоевременное предоставление указанных сведений и/или предоставление недостоверных сведений в размере документально подтвержденных расходов понесенных Лизингодателем несет Лизингополучатель. Лизингодатель обязуется прекратить распространение рассылки рекламно-информационного характера в адрес лица, обратившегося к нему с таким требованием. Стороны подтверждают, что Лизингодатель не несет ответственности за любые ошибки, упущения, задержку в обработке или передаче сообщений с информационно-рекламной рассылкой. Лизингодатель не отвечает за любые технические сбои или иные проблемы любых телефонных сетей или служб, компьютерных систем, сбоев сервисов электронной почты и т.д.

14.15. В случае если Лизингодатель несет не предусмотренные Правилами расходы, связанные, в том числе, но не ограничиваясь, с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, а также с оплатой дополнительных услуг третьих лиц и вызванные действиями/бездействиями Лизингополучателя, несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, использования и хранения Предмета лизинга, а также распоряжения и владения им, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных расходов в течение 10 (десяти) дней после направления последним соответствующего требования Лизингополучателю.

14.16. Договор лизинга и/или Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами.

14.17. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга

в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил денежные обязательства перед Лизингодателем (срок исполнения которых наступил) до момента, пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.

14.18. Если какое-нибудь условие Договора лизинга и/или Правил определено судом как незаконное или неправомерное, это условие должно быть автоматически откорректировано и сформулировано таким образом, чтобы оно стало легитимным, рабочим, исполнимым и максимально соответствующим требованиям законодательства при сохранении его основных положений. Недействительность какой-либо части Договора лизинга, Правил не влечет за собой недействительности всего Договора лизинга и/или целиком Правил.

14.19. Если любое условие Договора лизинга и/или Правил признается судом надлежащей юрисдикции недействительным или неприменимым, Договор лизинга и/или Правила, включая все оставшиеся условия, останутся в силе и будут действовать, как если бы такое недействительное или неприменимое условие никогда не было включено в Договор лизинга и /или в Правила.

14.20. Ни одно из положений Договора лизинга и/или Правил не наделяет Лизингополучателя правом действовать от имени Лизингодателя или представлять Лизингодателя перед третьими лицами и не содержит в себе доверенность на совершение Лизингополучателем действий от имени Лизингодателя.

14.21. В случаях признания Договора лизинга недействительным или незаключенным полностью или в части либо применения последствий недействительности или незаключенности Договора лизинга размер обязательств Лизингополучателя по возмещению Лизингодателю в деньгах стоимости пользования Предметом лизинга (того, что Лизингополучатель неосновательно сберег вследствие такого пользования) в период со дня передачи соответствующего Предмета лизинга Лизингополучателю до дня составления акта о возврате Предмета лизинга определяется в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

14.22. В случае если на Стороне Лизингодателя образовалось неосновательное обогащение, рассчитанное в виде сальдо встречных обязательств, то обязательства Лизингодателя по его возврату, в том числе и обязательства по возврату начисленных на него процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) наступают только после вступления в законную силу судебного акта, которым будет установлен размер неосновательного обогащения рассчитанного в виде сальдо встречных обязательств. Стороны пришли к соглашению, что проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ подлежат начислению на сумму неосновательного обогащения, начиная с даты вступления решения суда в законную силу, которым будет установлен размер неосновательного обогащения рассчитанного в виде сальдо встречных обязательств, по дате фактической оплаты.

14.23. При исполнении Договора лизинга Стороны обязаны соблюдать требования законодательства РФ, определяющие перечень сведений, которые могут быть отнесены к конфиденциальной информации, порядок и условия их предоставления и пользования, а также ответственность за нарушение этих требований. Ни одна из сторон не имеет права без предварительного письменного согласия другой Стороны передавать информацию по Договору лизинга третьей стороне. Положения данного пункта не применяются к сведениям, которые:(а)являются общеизвестными; (б)уже известны одной Стороне на не конфиденциальной основе от иного источника, нежели другая Сторона;(в)раскрываются Стороной третьим лицам без ограничения; (г)раскрываются в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством.

14.24. Стороны настоящим соглашаются, что информация, являющаяся конфиденциальной в соответствии с настоящим пунктом, может без ограничений и письменного согласия на то другой Стороны предоставляться аудиторам, юридическим и иным профессиональным консультантам Сторон, а также страховым компаниям в случае страхования финансовых рисков.

14.25. Лизингополучатель настоящим подтверждает, что согласие лиц, совершающих действия от имени Лизингополучателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, на обработку их персональных данных, в том числе на распространение персональных данных в целях заключения и исполнения Договоров с третьими лицами, получено Лизингополучателем надлежащим образом, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Лизингополучатель настоящим подтверждает, что лицам, совершающим действия от имени Лизингополучателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, представлена информация, перечень которой установлен пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю подлинники и(или) копии согласий на обработку персональных данных лиц, совершающих действия от имени Лизингополучателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования. Ответственность за неполучение такого согласия, получение согласия с нарушением

требований законодательства о персональных данных, а также ответственность за не предоставление информации, перечень которой установлен пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», несет Лизингополучатель.

14.26. Лизингодатель имеет право подать заявление в единую информационную систему нотариата, а именно, направить нотариусу уведомление о залоге движимого имущества (Предмета лизинга) (далее – Уведомление нотариусу) для внесения данных о залоге нотариусом в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата. При этом в Уведомлении нотариусу Лизингодатель может указать, что Залогодержателем является Лизингодатель и/или Банк или иная организация, предоставившая финансирование Договора лизинга, а залогодателем будет указан Лизингодатель и/или Лизингополучатель. Названные действия не влекут признания или возникновения права собственности у Лизингополучателя на Предмет лизинга.

14.27. В соответствии со статьями 386 и 412 ГК РФ Лизингодатель вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые Лизингодатель имел против Лизингополучателя как первоначального кредитора, в том числе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование об уплате неустойки к Лизингополучателю как первоначальному кредитору.

14.28. Лизингополучатель не вправе не исполнять обязательства по Договору лизинга на том основании, что представитель Лизингодателя не предъявил Лизингополучателю (представителю Лизингополучателя) доверенность, удостоверенную нотариально.

14.29. Стороны Договора лизинга договорились, что норма пункта 6 статьи 450.1. ГК РФ к отношениям сторон Договора лизинга не применяется. Стороны Договора лизинга договорились, что норма пункта 2 статьи 489 ГК РФ к отношениям сторон Договора лизинга не применяется.

14.30. Стороны пришли к соглашению, что во время действия Договора лизинга, так и после его прекращения, расторжения, одностороннего отказа от Договора лизинга, признания Договора лизинга недействительным или незаключенным, уступка требования Лизингополучателем по любому денежному/не денежному обязательству Лизингодателя, в независимости от его возникновения как уже возникшего так и которое возникнет в будущем, невозможна ни при каких обстоятельствах без предварительного письменного согласия Лизингодателя. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам. В случае нарушения Лизингополучателем условий, предусмотренных настоящим пунктом, Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю штраф в размере, указанном в настоящем пункте. Лизингодатель вправе по своему выбору взыскать штраф, указанный в настоящем пункте, с Лизингополучателя и (или) с лица, которому Лизингополучатель уступил свои права и обязанности, вытекающие из Договора лизинга, в том числе требование по сальдо (далее – Новый Лизингополучатель). Размер штрафа, налагаемого Лизингодателем в соответствии с настоящим пунктом на Лизингополучателя и (или) Нового Лизингополучателя, признается равным 50% стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи Предмета лизинга (с НДС). Лизингополучатель и (или) Новый Лизингополучатель обязаны оплатить штраф, указанный в настоящем пункте, Лизингодателю в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю и(или) Новому Лизингополучателю соответствующей претензии. В случае любого прекращения действия Договора лизинга, в том числе и в случае его расторжения как в судебном порядке, так и в одностороннем порядке путем одностороннего отказа от Договора лизинга, все положения настоящего пункта Правил сохраняют свою силу.

14.31. Стороны пришли к соглашению, что в случае уступки требования Лизингополучателем по любому денежному/не денежному обязательству Лизингодателя в рамках Договора лизинга, уступаемые денежные требования к Новому Лизингополучателю (Цессионарию) переходят в размере 20% от суммы причитающихся Лизингополучателю (Цеденту) по Договору лизинга. Все остальные требования (в т.ч. денежные) (задолженность) к Лизингодателю считаются прощенными.

14.32. В случае прекращения действия обеспечительных договоров, признании в установленном порядке недействительным любого из договоров, являющихся обеспечением исполнения обязательств по Договору лизинга, а также при утрате/угрозе утраты обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга и/или ухудшении/угрозы ухудшения его состояния (качества) по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, и/или уменьшении рыночной (залоговой) стоимости обеспечения, а равно несогласие Поручителя или Залогодателя отвечать за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга в случае изменения его условий, а также, в частности, при прекращении залога в результате гибели заложенного имущества либо прекращения прав Залогодателя на это имущество, изъятие третьими лицами предмета залога, ограничение права пользования предметом залога в случае утраты поручительства либо прекращения этого поручительства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю дополнительное

равнозначное обеспечение, выбор которого осуществляется по взаимному согласию Сторон.

14.33. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору лизинга, несет ответственность, в том числе, и в случаях, когда надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14.34. Под односторонним отказом от Договора лизинга понимаются случаи, предусмотренные Договором лизинга и/или Правилами и/или действующим законодательством, когда Лизингодатель/Лизингополучатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и Правил.

14.35. Заголовки разделов Договора лизинга и/или Правил приведены исключительно для удобства визуального восприятия и цитирования текста и не должны учитываться при толковании условий Договора лизинга.

14.36. Договор лизинга подписывается в количестве экземпляров, необходимых для того, чтобы Лизингодатель получил 1 (один) подлинный экземпляр Договора лизинга, а Лизингополучатель - не менее 1 (одного) подлинного экземпляра Договора лизинга (большее количество подлинных экземпляров для Лизингополучателя подписывается по запросу Лизингополучателя), причем все указанные в настоящем пункте Правил экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

14.37. Ни одно из условий Договора лизинга и Правил не оценивается Сторонами как явно обременительное и существенным образом нарушающее баланс интересов Сторон, Стороны не были поставлены в положение, затрудняющее согласование иного содержания их условий.

14.38. Стороны пришли к соглашению, что Лизингополучатель в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязан возместить имущественные потери Лизингодателя (далее именуемые Потери):

1) в случае предъявления Инспекцией Федеральной налоговой службы требований (претензий) к Лизингодателю о выплате суммы НДС за Продавца Предмета лизинга в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи; 2) в случае отказа Инспекции Федеральной налоговой службы Лизингодателю, подтвержденного Лизингодателем, в принятии к вычету НДС, уплаченного за Предмет лизинга по Договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, а также в случае доначисления ИФНС Лизингодателю каких-либо дополнительных налогов, связанных с Предметом лизинга и его эксплуатацией; 3) связанные с нарушением Продавцом Предмета лизинга налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Покупателя (Лизингодателя) по Договору купли-продажи, а равно по исчислению и перечислению в бюджет НДС; 4) в случае предъявления претензий к Покупателю (Лизингодателю) со стороны налоговых органов о выборе ненадежного контрагента, не применении «должной осмотрительности»; 5) в случае отказа в вычете НДС и применения штрафных санкций (недоимок, пеней и т.п.) к Покупателю (Лизингодателю) из-за нарушений, допущенных Продавцом Предмета лизинга. Потери уплачиваются в размере: 1) сумм доначисленного по указанным выше основаниям налога (НДС и налог на прибыль); 2) начисленные пени на сумму, указанную в предыдущем абзаце; 3) сумм налоговых санкций за нарушения, приведенные в настоящем пункте Договора лизинга; 4) сумм указанных Инспекции Федеральной налоговой службы в требованиях (претензиях) к Лизингодателю о выплате суммы НДС за Продавца Предмета лизинга в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом Предмета лизинга своих обязательств по Договору купли-продажи.

Лизингополучатель обязуется компенсировать покупателю, все понесенные Потери (в т.ч.: доначисленный НДС, штраф, пени и т.д.) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения от Покупателя соответствующего требования. Потери подлежат возмещению независимо от признания Договора лизинга и/или Договора купли-продажи незаключенным, и/или недействительным, и/или расторгнутым и/или прекращенным.